

NEW

キングハウス東小岩

【築浅】インターネット無料の先進物件

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線

小岩駅 徒歩9分

京成本線

江戸川駅 徒歩10分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準完備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- お湯張り機能付バス

- ★浴室テレビ・ミストサウナ
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場
- ★ネット無料（ジュビターテレコム）
- ↑速度等詳細はTEL0120-999-000
- CATV（別途費用）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）中型1匹まで
- 駐輪場（空き条件状況等、要詳細確認）
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



101 号室 専有面積 20.47 ㎡

間取 1R

賃料 67,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江戸川区東小岩6丁目21-2

構造・規模/ 木造3階

総戸数/ 6戸

築年月/ 2015年11月30日

入居日/ 2024年09月03日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約（更新型）※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス（要担保金）

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜