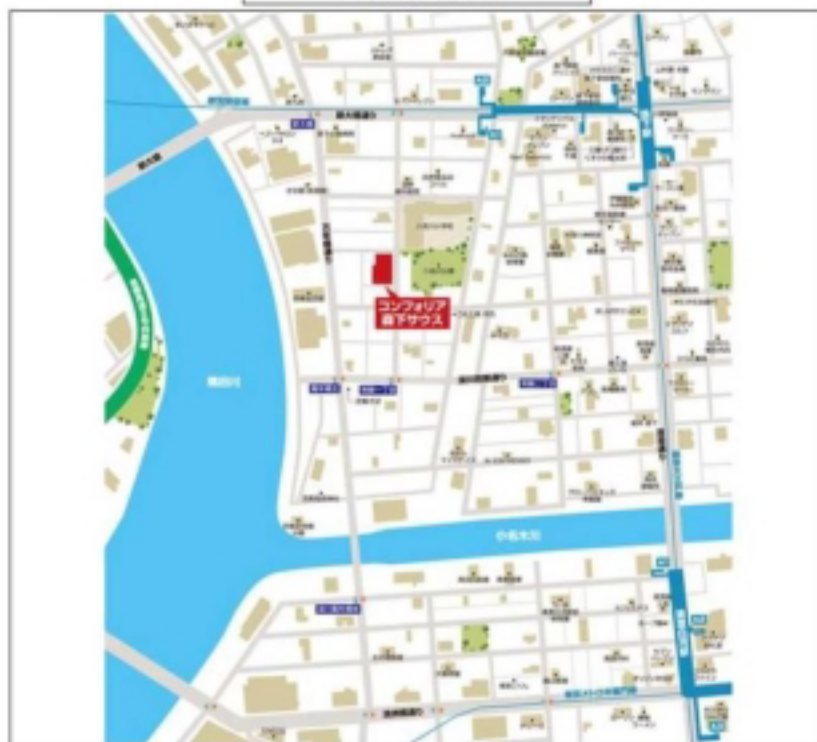


建物種別 マンション		
コンフォリア森下サウス		
0406号室	地上4階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

- ◆インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)
- ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- ◆ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可: 小型犬1匹若しくは猫2匹迄 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(有料) ごみ置場 ネット使用料不要: ※ファミリーネットジャパンに限る		システムキッチン シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 湯焚機能 ハストイレ別 エアコン 特記事項2: 駐車場は、地権者が優先の規定があり、契約中であっても契約終了になる場合があります	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	126,000 円	共益費	8,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区新大橋2丁目2-8
交通	都営新宿線 森下駅 徒歩4分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.08㎡ (7.58坪)
築年月	2021年11月
戸数	総戸数 66戸 賃貸戸数 62戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、結露設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ごみ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場 <専有設備> ダブルロック、ダブルルキー、浴室暖房乾燥機能、湯焚機能、システムキッチン(2口エコロ)、ハストイレ別、ダイニングキッチン照明付、洗面所独立、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有
回線	BS対応可, CS110' 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜