

建物種別 マンション		
BPRレジデンス浅草		
0601号室	地上6階部分	1LDK

ペット飼育相談※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄  
インターネット無料・照明付きマルチファンクションライト  
追い炊き機能・宅配BOX  
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増

賃料	177,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都台東区浅草6丁目4-10
交通	東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 浅草駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 40.73㎡ (12.32坪)
築年月	2022年02月
戸数	総戸数 27戸 賃貸戸数 27戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンスパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口エコ)、ハストイレ別、ケルル、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン2台、全室照明付、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

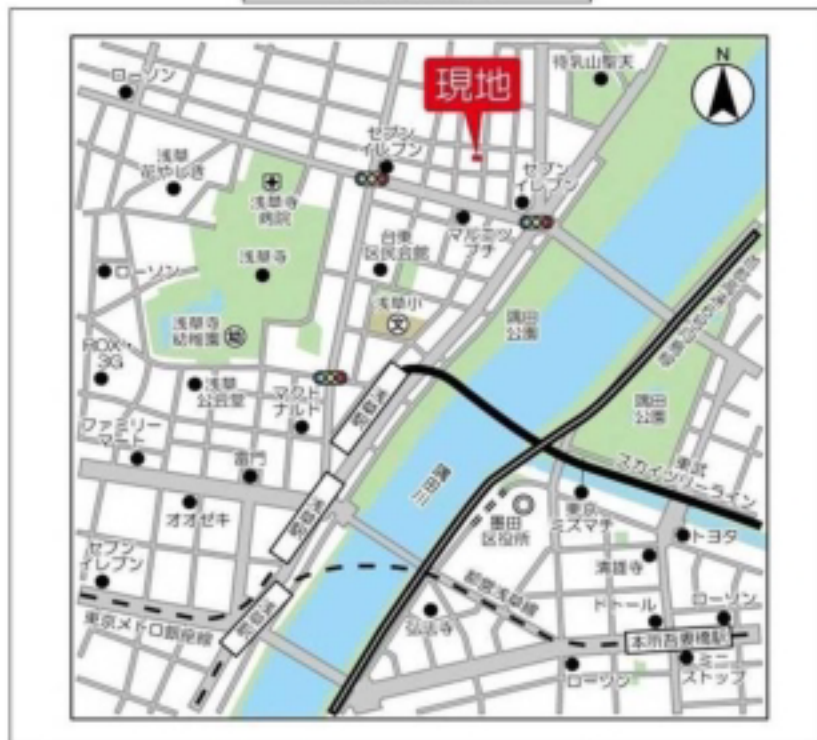
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し◆法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積み増し 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。楽器演奏、SOHO利用不可、ペット飼育可、小型犬1匹または猫2匹敷金積み増し1ヶ月 ※2024/10~11月に外壁タイル工事実施予定※

回線	BS対応可、CS110' 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,990 円 エアコン清掃費 22,000 円

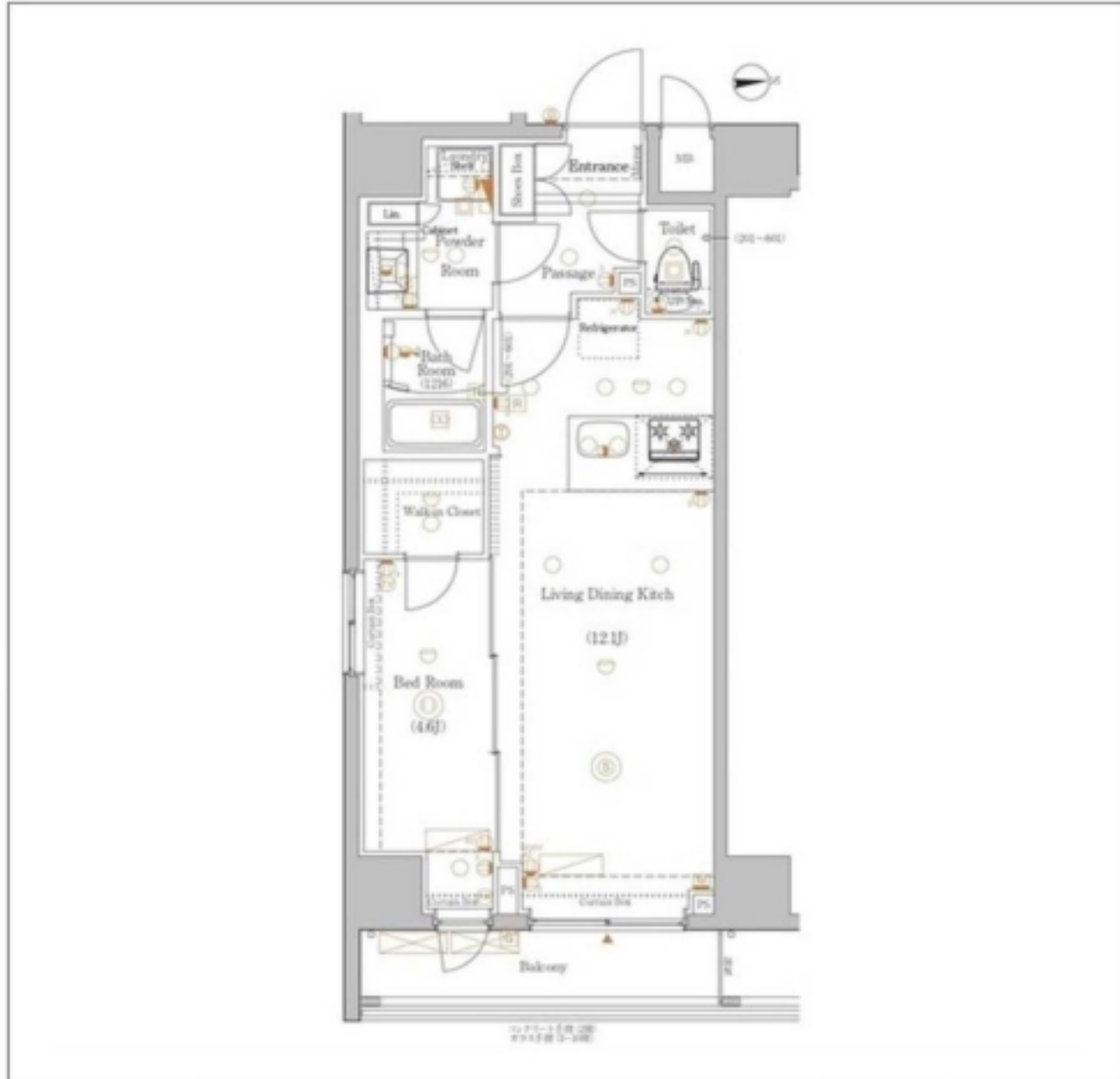


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料) エレベーター オートロック 宅配BOX 追焚機能 ハストイレ別 フローリング エアコン ネット使用料不要: ファイバーゲート限定 24時間ゴミ出し可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**