

賃貸マンション
(ブローミング)
Blooming西麻布
Access
メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩7分

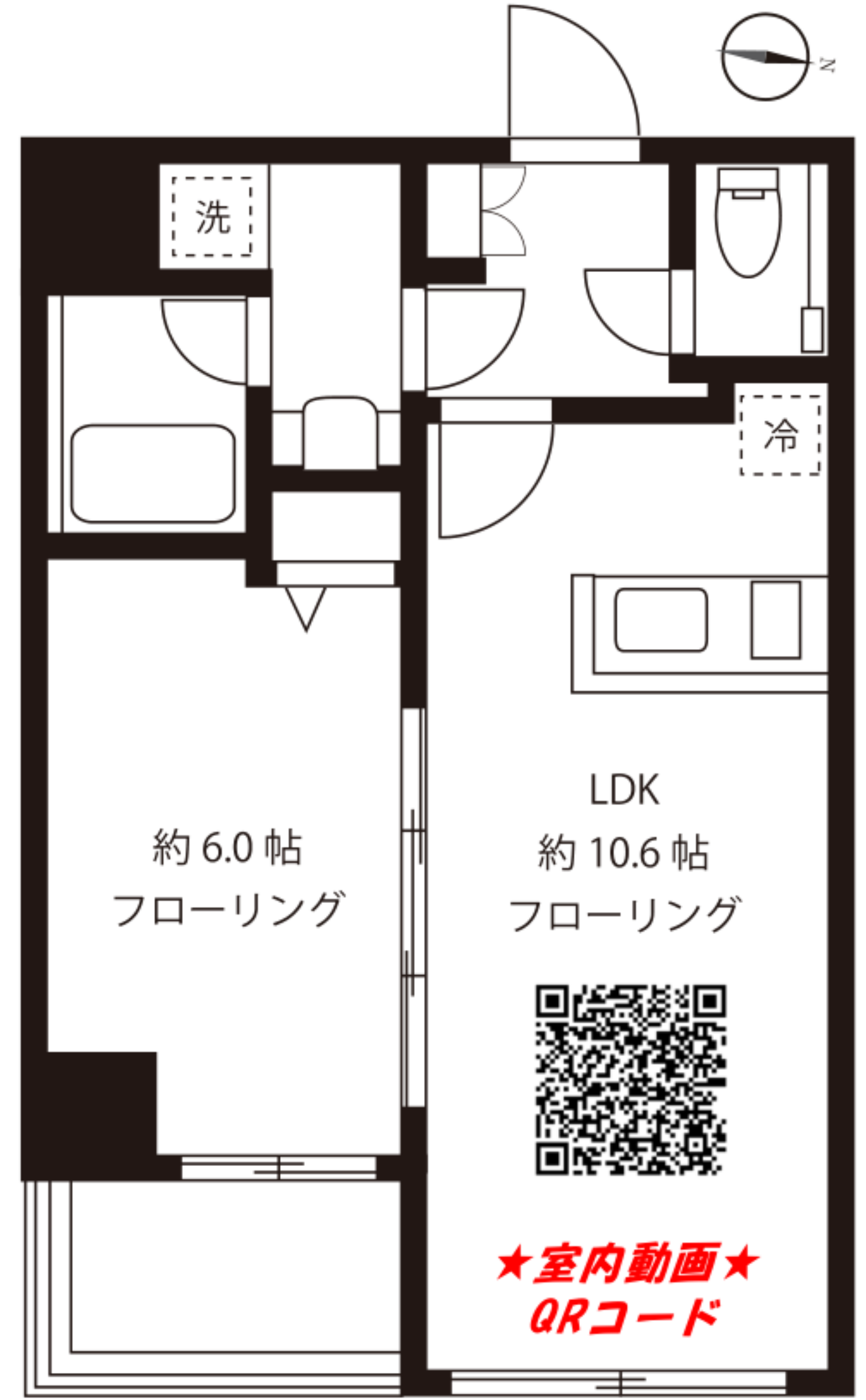
■所在地		港区西麻布4-10-3					
■構造		RC造地上8階 地下1階建		■築年月	2020年3月		
■間取		1LDK		■用途	住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金	1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	15,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	42,900円		
	■解約予告	2ヶ月前					
	■保険	少額短期保険月額950円～					
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり					
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証人不要システム 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
家賃も							
							
■入居条件		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
		○	×	×	○	相談	○
■ペット飼育条件		小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下) もしくは、 猫のどちらか2頭まで飼育可。敷金1ヶ月分積み増し、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費は含まず)					
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110° ■玄関ダブルロック ※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可					
■駐輪場		初回登録料550円、上段220円/月、下段330円/月					



高級飲食店や隠れ家のお店等が
立ち並ぶ大人の街「西麻布」
この機会に是非ご入居ください



★ペット可マンション ★角部屋
★対面式キッチンで開放感あり★
★洋室姿見ミラー付きクローゼット★



号室	専有面積	賃料	管理費	入居日
201	38.60㎡	220,000円	15,000円	即日



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

