

賃貸マンション (ブルージン) Blooming西麻布

Access

メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩7分

■所在地	港区西麻布4-10-3		
■構造	RC造地上8階 地下1階建	■築年月	2020年3月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ

敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分
----	------	----	------

■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	42,900円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保 險	少額短期保険月額950円～		
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み)		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料		
		【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円		

家賃も

JCB

MasterCard

UnionPay

VISA

MasterCard

アイスマイル

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■ペット飼育条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)もしくは、 猫のどちらか2頭まで飼育可。敷金1ヶ月分積み増し、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費は含まず)					
----------	---	--	--	--	--	--

■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110° ■玄関ダブルロック ※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可					
-----	--	--	--	--	--	--

■駐輪場	初回登録料550円、上段220円/月、下段330円/月					
------	-----------------------------	--	--	--	--	--



高級飲食店や隠れ家のお店等が
立ち並ぶ大人の街「西麻布」
この機会に是非ご入居ください



エントランスホール



当物件



リビング



寝室(201号室は窓無し)



独立洗面台

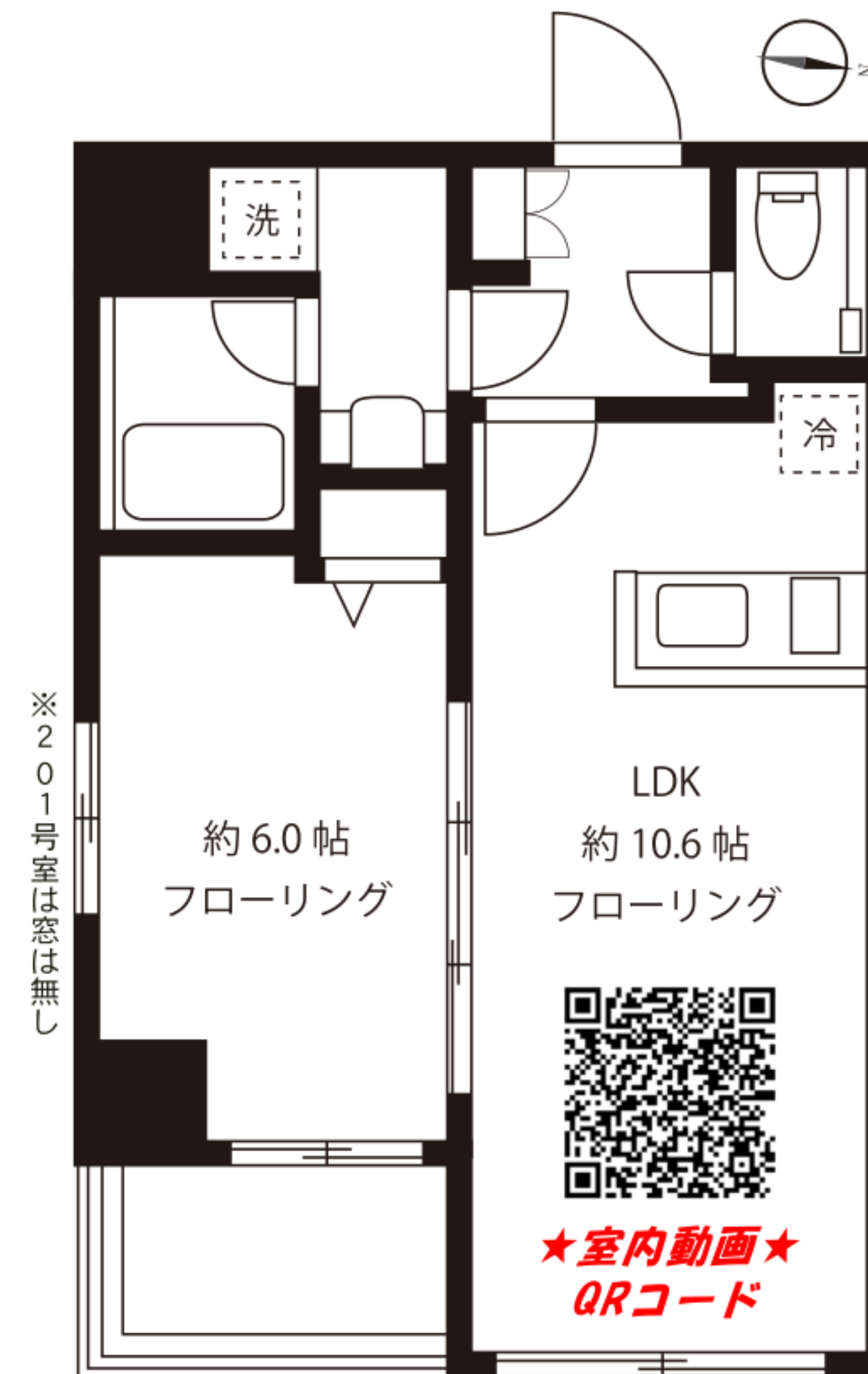
浴室乾燥機



収納

IHキッチン

★ペット可マンション ★角部屋
★対面式キッチンで開放感あり★
★洋室姿見ミラー付きクローゼット★



※201号室は窓は無し

※間取・設備は現況優先

号室	専有面積	賃料	管理費	入居日
201	38.60㎡	242,000円	15,000円	現空 内装前
501		259,000円		即日



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認