

賃貸マンション  
(ブルーミング)  
**Blooming西麻布**

Access  
 三田線『広尾』駅徒歩 **7**分

|       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                |                  |             |
|-------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------|
| ■所在地  |                  | 港区西麻布4-10-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |                |                  |             |
| ■構造   |                  | RC造地上8階<br>地下1階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      | ■築年月<br>令和2年3月 |                  |             |
| ■間取   |                  | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      | ■用途<br>住居のみ    |                  |             |
| 敷金    |                  | 1ヶ月分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      | 礼金<br>1ヶ月分     |                  |             |
| ■賃貸条件 | ■管理費             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15,000円                                                                                                                                                                                                              |                | ■更新料<br>新賃料の1ヶ月分 |             |
|       | ■契約期間            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2年間                                                                                                                                                                                                                  |                | ■鍵交換代<br>42,900円 |             |
|       | ■解約予告            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2ヶ月前                                                                                                                                                                                                                 |                |                  |             |
|       | ■保険              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 少額短期保険：月額1,000円～                                                                                                                                                                                                     |                |                  |             |
|       | ■短期解約違約金         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)                                                                                                                                                                                     |                |                  |             |
|       | ■保証人不要システムご利用の場合 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能<br>《法人申込み》 オリコのみご利用可能<br><b>【オリコフォレントインシュア】</b><br>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料<br><b>【アイスマイル+プラス】</b><br>お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)<br>保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円 |                |                  |             |
|       |                  | <div>家賃も</div> <div><br/><br/></div> |                                                                                                                                                                                                                      |                |                  |             |
| ■入居条件 |                  | ペット                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 民泊                                                                                                                                                                                                                   | 楽器             | 外国籍              | パート学生<br>法人 |
|       |                  | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ×                                                                                                                                                                                                                    | ×              | ○                | 相談<br>○     |
| ■設備   |                  | ■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ<br>■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台<br>■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス<br>■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト<br>■CATV(J:COM) ■BS/CS110°<br>※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |                |                  |             |
| ■駐輪場  |                  | 初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |                |                  |             |



ペット2頭  
飼育可

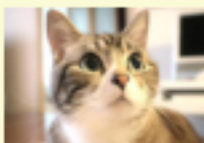


エントランス

★★ペット2頭まで飼育可★★

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭まで飼育可。

賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



リビング



寝室



独立洗面台

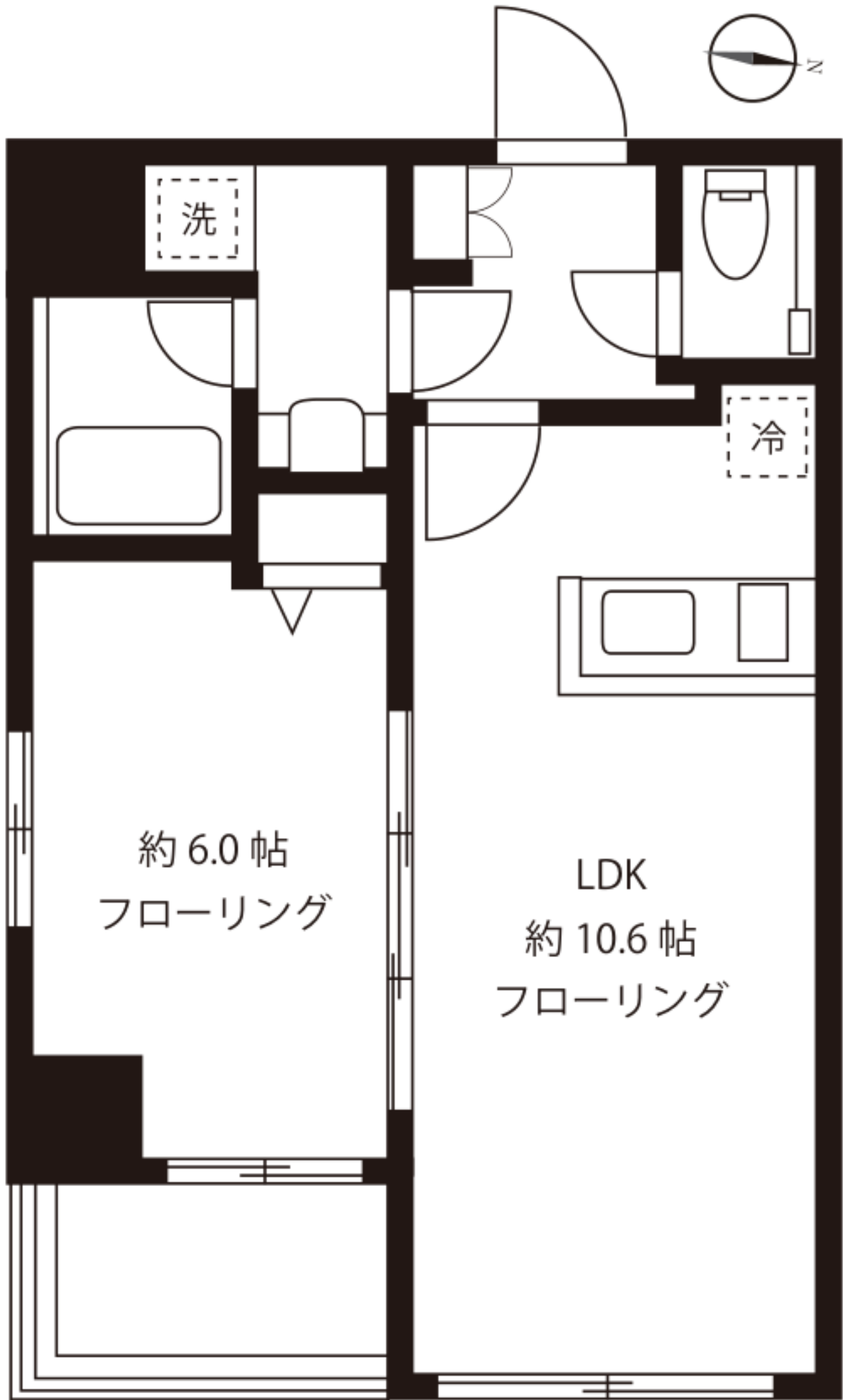
浴室乾燥機



収納

IHキッチン

★角部屋・2面採光★  
 ★対面式キッチンで開放感あり★  
 ★洋室姿見ミラー付きクローゼット★



※間取・設備は現況優先

| 号室  | 専有面積   | 賃料               | 管理費     | 入居日    |
|-----|--------|------------------|---------|--------|
| 401 | 38.60㎡ | <b>265,000</b> 円 | 15,000円 | 4/15空き |
| 501 |        | <b>268,000</b> 円 |         | 5/1空き  |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜