

| | | |
|------------|--------|----|
| 建物種別 マンション | | |
| コンフォリア馬込 | | |
| 0602号室 | 地上4階部分 | 1K |

- 礼0※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 外国籍のかたご相談可能！(ルームシェア不可)
- インターネット無料(U COM光に限る)

| | | | |
|------|-----------------|--------|----------|
| 賃料 | 94,000 円 | 共益費 | 10,000 円 |
| 貸貸条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |

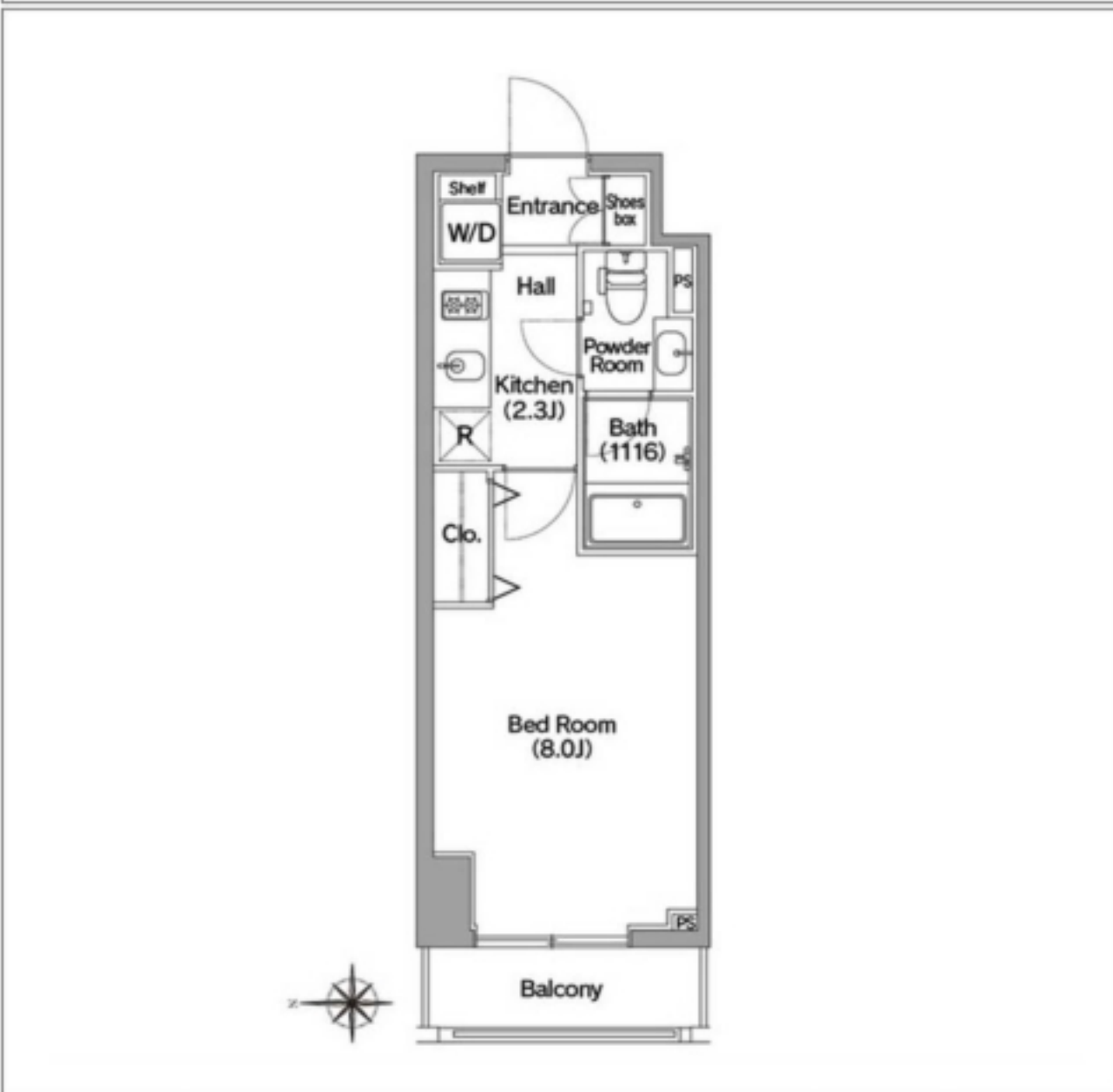


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2025年01月中旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

ネット使用料不要: UCOM光 0120-359-841
 ペット相談: 小型犬1匹もしくは猫2匹(敷金1ヶ月積増)
 電子契約可
 自転車置場(有料): 初回登録料1,000円(税別)
 自動管理

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | |
|------|---|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都大田区西馬込1丁目1-4 |
| 交通 | 都営浅草線 馬込駅 徒歩7分 都営浅草線 西馬込駅 徒歩9分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階建 専有面積 25.07㎡ (7.58坪) |
| 築年月 | 2016年07月 |
| 戸数 | 総戸数 111戸 賃貸戸数 111戸 (住居) |

| | |
|------|--|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担 |

| | |
|----|--|
| 設備 | <共有設備> ペット専用足洗い場、結露設備、宅配BOX、メールボックス、集会所、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有、敷地内駐車場、平面駐車場 |
| | <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口エコ)、ハイスレ別、フローリング、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、ガス給湯 |

コメント
 ■ インターネット無料(U COM光 0120-359-841) ■ 外国籍のかたご相談可能！(ルームシェア不可) ■ ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■ 礼金0ヶ月(1年以内解約時家賃1ヶ月分違約金有)

| | | | | |
|------|--|----------|------|----------|
| 回線 | BS対応可, CS110' 対応可, インターネット使用料不要, 地上デジタル放送対応可 | | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,980 円 | 鍵交換代 | 33,000 円 |

| | | | | |
|---------|--|--|--|--|
| ランニング費用 | | | | |
|---------|--|--|--|--|

| | | | | |
|------|-----|----------|---------|----------|
| 他一時金 | 清掃費 | 33,000 円 | エアコン清掃費 | 11,000 円 |
|------|-----|----------|---------|----------|

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜