

建物種別 マンション		
コンフォリア馬込		
0414号室	地上2階部分	1LDK



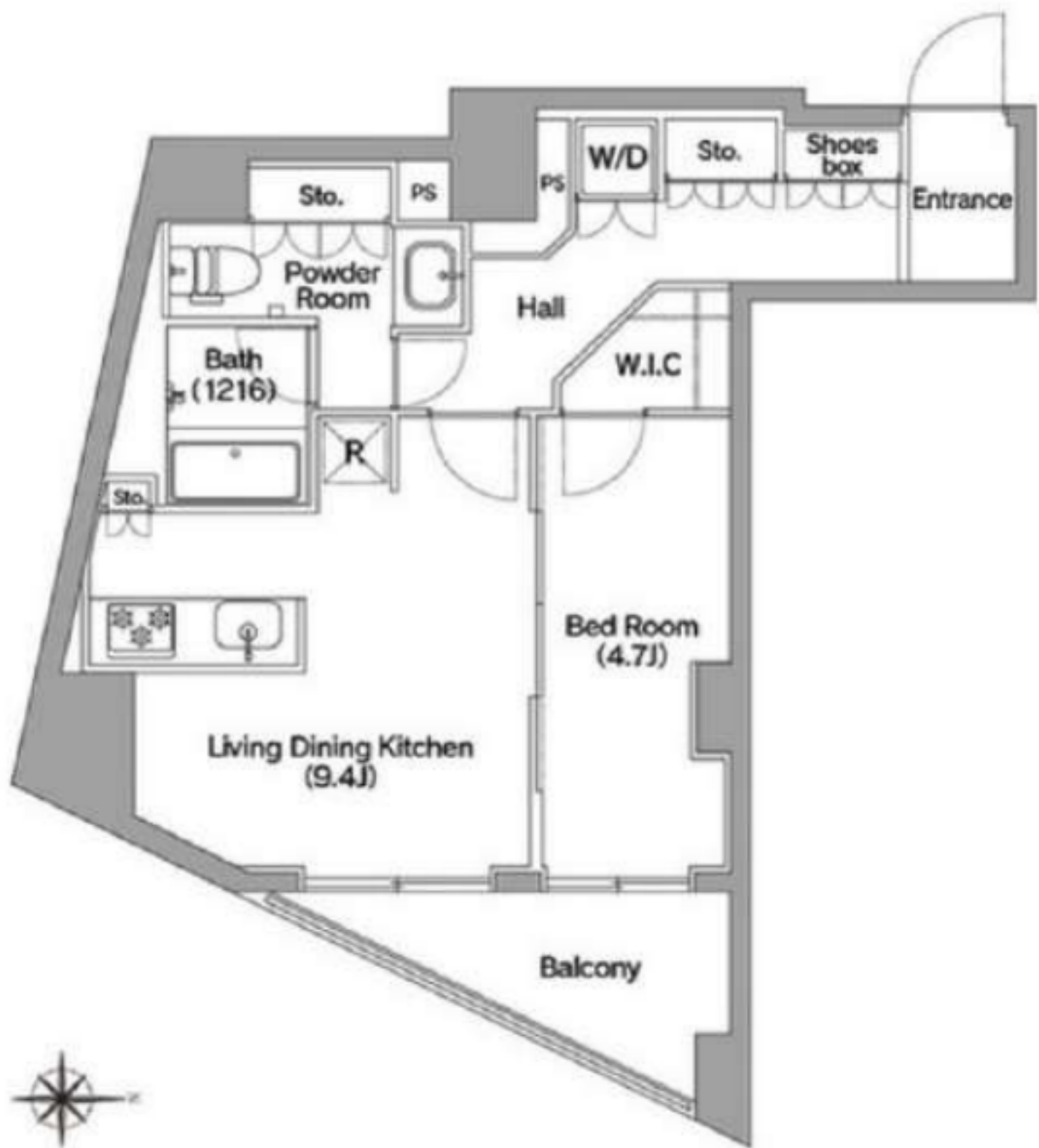
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守
インターネット無料(UCOM光りに限り)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：ペット飼育時敷金2ヶ月/小型犬1匹もしくは猫2匹 電子契約可 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要 壁掛けエアコン2台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	168,000円		共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都大田区西馬込1丁目1-4					
交通	都営浅草線/馬込駅 徒歩7分					
	都営浅草線/西馬込駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上9階建 地下2階					
	専有面積	42.38 m ² (12.81 坪)				
築年月	2016年7月					
戸数	総戸数	111戸	賃貸戸数	111戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、集会所、エレベーター、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、トランクルーム(有料)、自転車置き場(有料)、バイク置き場(有料)					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、ウォークインクローゼット、ガス給湯、エアコン2基、モニター付インターホン、デザインルキー、ダブルロック、ペット相談					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可					
インターネット情報備考						
コメント	礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増)					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	39,600円	エアコン清掃費	22,000円		
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認