

建物種別 マンション		
コンフォリア馬込		
0414号室	地上2階部分	1LDK



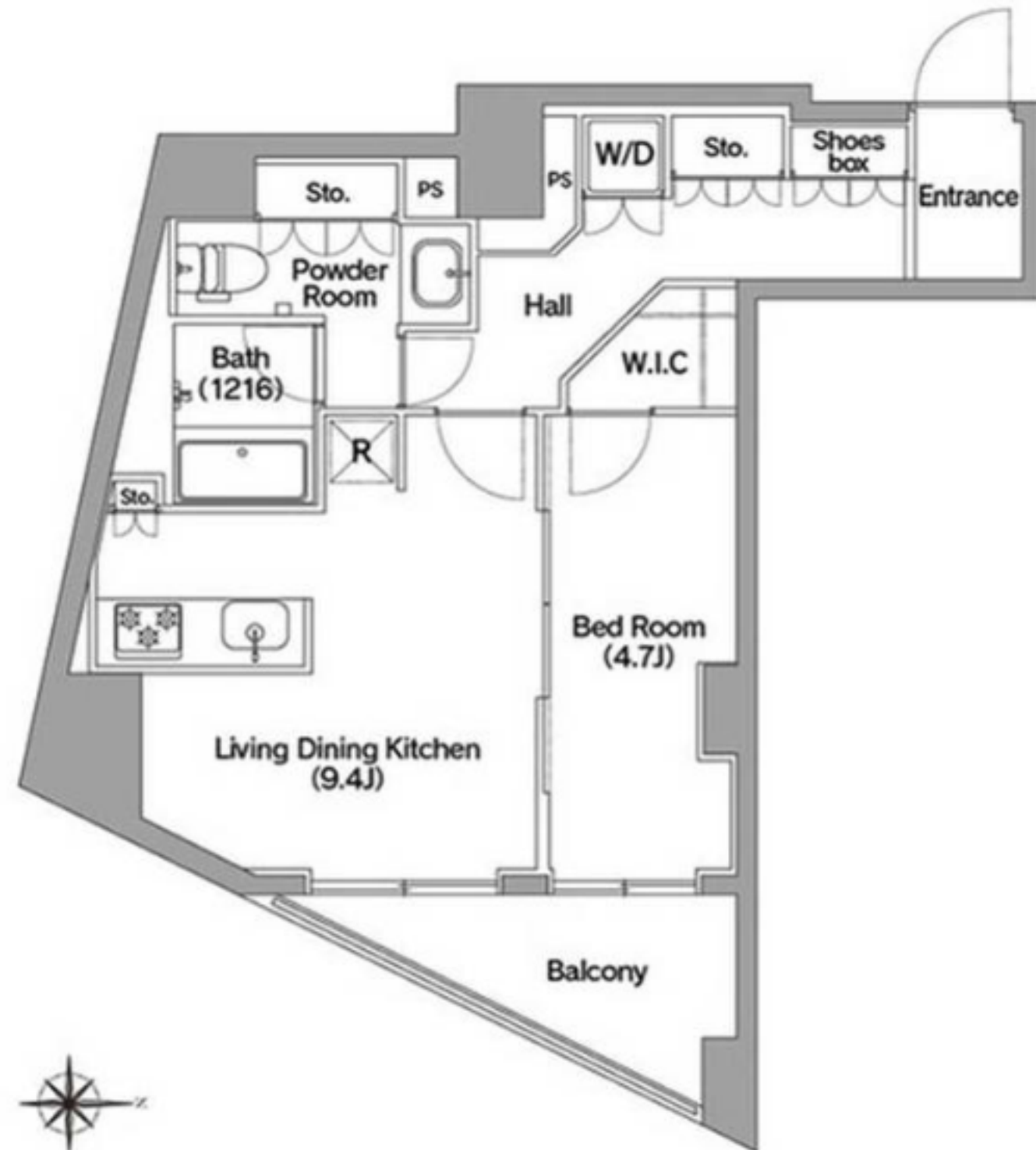
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守
インターネット無料(UCOM光りに限り)



入居可能日	2025年11月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ネット使用料不要 ペット相談：ペット飼育時敷金2ヶ月/小型犬1匹もしくは猫2匹 電子契約可 壁掛けエアコン2台				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	174,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都大田区西馬込1丁目1-4			
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩7分			
	都営浅草線 西馬込駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階建 専有面積 42.38㎡ (12.81坪)			
築年月	2016年07月			
戸数	総戸数 111戸 賃貸戸数 111戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、集会所、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、ティンブルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、対面式キッチン、バストイレ別、全室フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、エアコン2基、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、ガス給湯			
コメント				
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認