

建物種別 マンション		
コンフォリア馬込		
0510号室	地上3階部分	1LDK



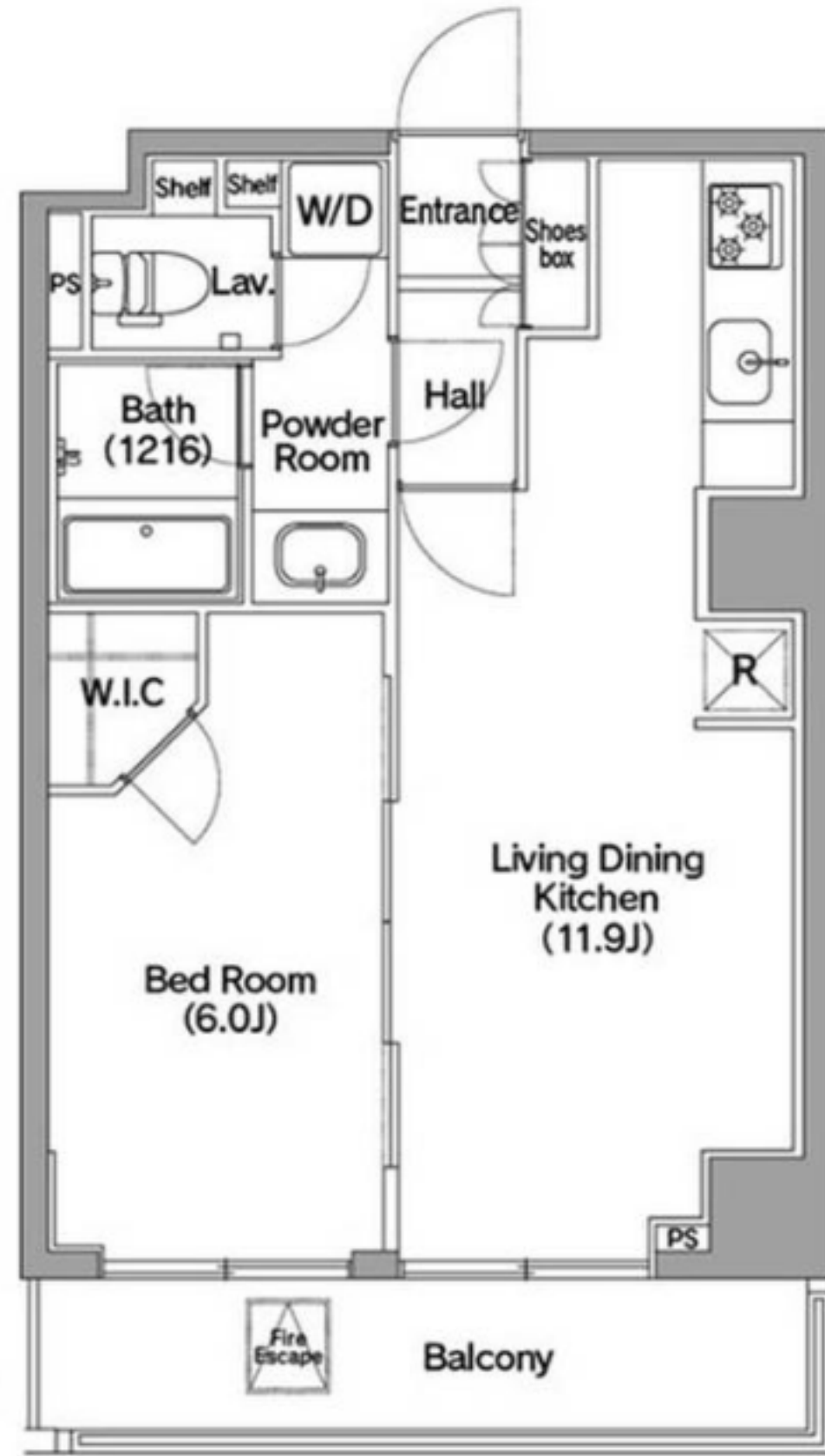
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増
■インターネット無料物件(UCOM光)
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年09月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ネット使用料不要: UCOM光(0120-359-841) ペット飼育可: ※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄 電子契約可 自転車置場(有料): 初回登録料1,000円(税別)のみ			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	164,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都大田区西馬込1丁目1-4			
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩7分			
	都営浅草線 西馬込駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階建 専有面積 40.79㎡ (12.33坪)			
築年月	2016年07月			
戸数	総戸数 111戸 賃貸戸数 111戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、集会所、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、デジナルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、洗面所独立、全室フローリング、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン2台、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、ガス給湯			
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増 ■インターネット無料物件(UCOM光) ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認