

建物種別 マンション		
コンフォリア馬込		
0514号室	地上3階部分	1LDK



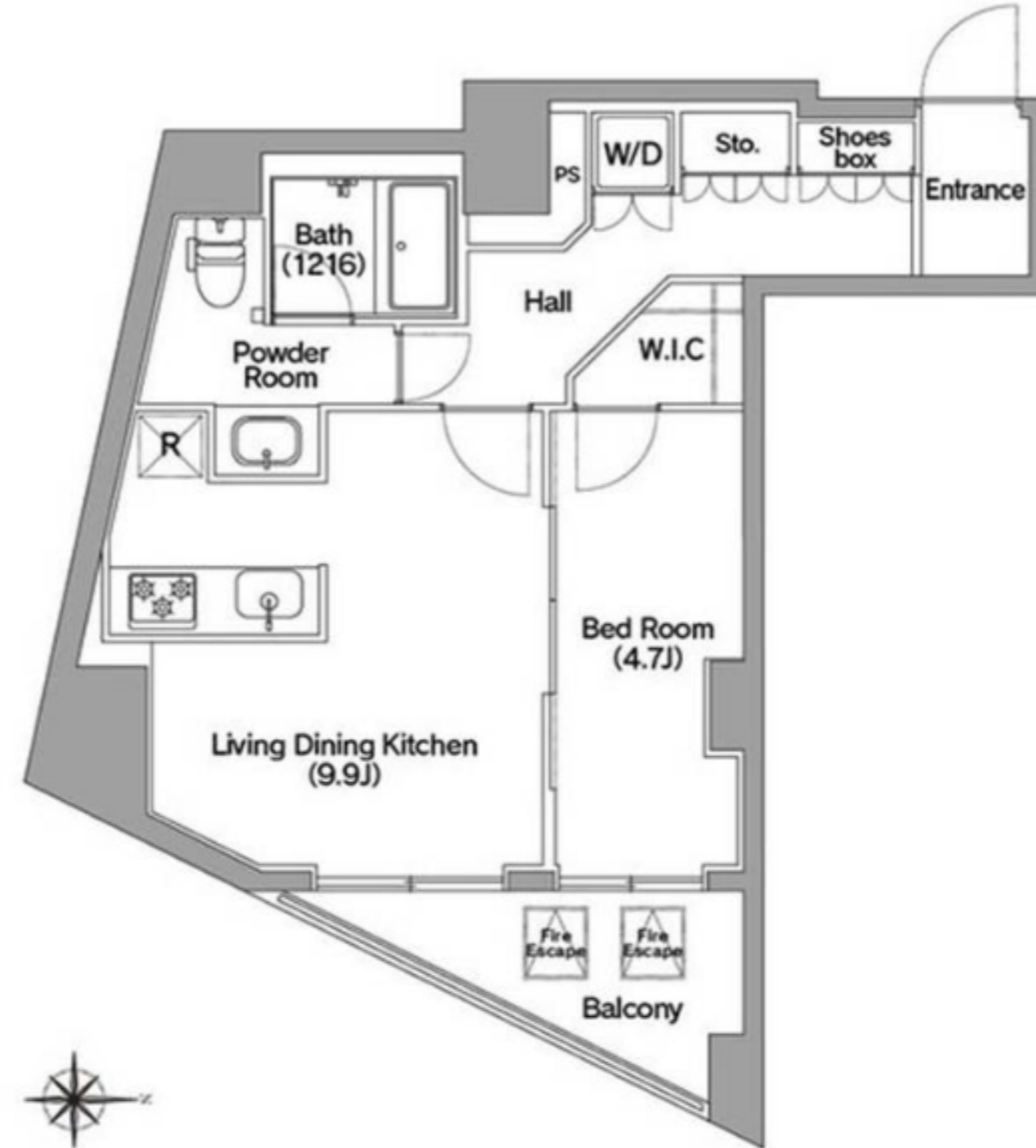
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 外国籍のかたご相談可能！(ルームシェア不可)
- インターネット無料(U COM光に限る)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要：U COM光 0120-359-841  
 ペット相談：小型犬1匹もしくは猫2匹(敷金1ヶ月積増)  
 電子契約可  
 自転車置場(有料)：初回登録料1,000円(税別)  
 日勤管理

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	162,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区西馬込1丁目1-4
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩7分 都営浅草線 西馬込駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階建 専有面積 42.38㎡ (12.81坪)
築年月	2016年07月
戸数	総戸数 111戸 賃貸戸数 111戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、集会所、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有、敷地内駐車場、平面駐車場
	< 専有設備 > ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、対面式キッチン、バストイレ別、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、角部屋、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、ガス給湯

コメント  
 ■インターネット無料(U COM光 0120-359-841) ■外国籍のかたご相談可能！(ルームシェア不可) ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■礼金0ヶ月(1年以内解約時家賃1ヶ月分違約金有)

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	エアコン清掃費	22,000 円	清掃費 39,600 円
------	---------	----------	--------------

「電子契約」対応可能



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**