

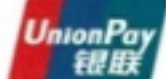
GENOVIA川崎III 1303

部屋タイプ：C

東海道本線「川崎」駅 徒歩8分 京急本線「八丁畷」駅 徒歩9分

～賃貸マンション～高層階角部屋～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

 微信支付
WeChat Pay

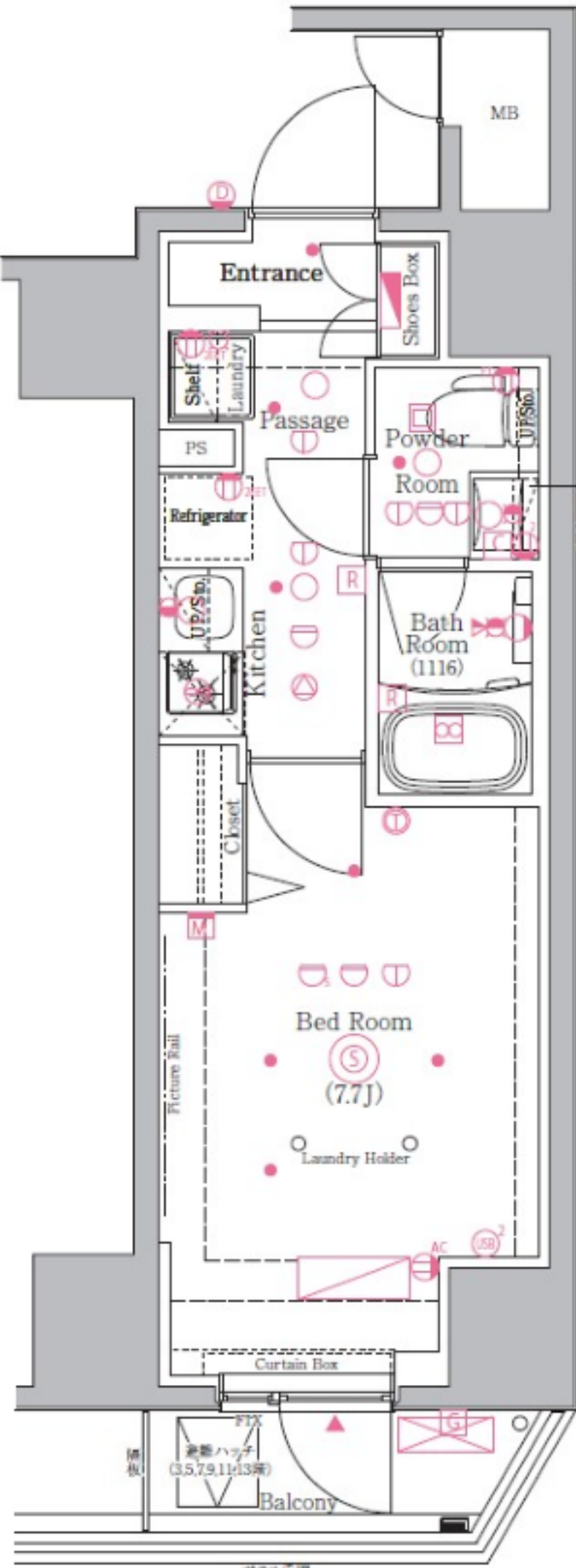
 UnionPay
银联

 支付宝
Alipay

★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	113,500円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2022年2月
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町11番地9		
間取り詳細	洋室7.7帖13階		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建/13階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.34㎡	向き	南西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、鍵交換費用（任意）：55,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/19

 ペット飼育可

 2人入居可

 ルームシェア可

 高齢者相談

 オートロック

 宅配ボックス

 エアコン

 温水洗浄便器

 追い焚き機能

 モニター付きインターホン

 エレベーター

 都市ガス



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認