

種別・名称	マンション フロール多摩川	間取	1LDK	家賃	126,000円	敷金	1ヶ月
				共益費	4,000円	礼金	1ヶ月



所在地	東京都世田谷区玉堤1丁目28-14		
交通	大井町線 尾山台駅より徒歩 13分 大井町線 九品仏駅より徒歩 18分 東横線 田園調布駅より徒歩 23分		
募集号室	202	面積	37.90㎡
主要採光	南西	契約・期間	普通借家契約・2年
募集状況	募集中	用途	住居専用
現況	空予定	現況補足	12月14日 解約予定
築年月	2019年12月	総戸数	8戸
構造	鉄骨造 地上3(地下0)階建/所在階数 地上2階		

【駐車場・駐輪】  
 駐車場：敷地内（屋外） 空き状況：無（空：0台） 駐車料：16,500円/自転車置場：有、バイク置場：無

【インフラ】  
 都市ガス、電気あり、水道：メーター検針、排水：下水道  
 インターネット：その他光、光インターネット1ギガスピード 利用料無料（iのぞみネット）（新規インターネット引込不可）

【建物・設備・契約条件】  
 オートロック・カードキー・宅配ボックス・防犯シャッター・TVインターホン・高速ネット対応・ネット使用料込・BSアンテナ・CSアンテナ・カウンターキッチン・システムキッチン・2口コンロ・IHクッキングヒーター・自動お湯はり・追焚機能浴室・浴室乾燥機・温水洗浄便座・暖房便座・シャブードレッサー・室内洗濯置・室内物干し・エアコン・ウォークインクローゼット・玄関収納・シューズボックス・敷地内ごみ置き場・保証人不要・外壁タイル貼り・バス・トイレ別・洗面所独立・シャワー付洗面台・フローリング・ペアガラス・バルコニー・保証会社要契約・ペット相談・子供可・クリーニング特約・事務所利用不可・学生不可

【その他費用】  
 当社指定総合保険加入要（17,900円/2年）  
 更新料（1ヶ月）  
 鍵交換代 契約時、27,500円（内税）  
 安心入居サポート 毎月、1,100円（内税）  
 クリーニング 退去時、72,600円（内税）

【募集情報】  
 入居人数：3名（ルームシェア、学生のみ入居不可）  
 自転車：1台（原付・バイク不可）  
 コンロ：IH2口  
 ペット：小型犬1匹または猫2匹まで（敷金+1ヶ月）

【保証会社 契約条件】  
 〈日本国籍・永住者〉パナソニック ホームズ賃貸サポート  
 初回保証料：月支払総額の50%  
 事務手数料：毎月の請求金額の1%  
 〈外国籍〉GTN  
 ご契約条件はお問合せください



※図面・画像など掲載情報が現行と相違するときは、現況を優先させていただきます。 物件CD：0

わかりやすい くらべやすい **めやす賃料 表示** 135,250円

めやす賃料とは、賃料、共益費（管理費）、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合（定期借家の場合は契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、実際の控支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

情報提供日	2024/11/11	次回更新予定日	2024/11/25
-------	------------	---------	------------

**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 03-3353-0404  
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜

大型犬や2匹以上可のお部屋を探せます!