

マンション	ザ・パークハビオ目黒	7階 705号室	《交通》 JR山手線 目黒駅 徒歩10分 東急目黒線 目黒駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩10分
1K	東京都目黒区下目黒3丁目2番1号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	156,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2017年05月
専有面積	25.05㎡ (7.57坪)	方位	北東
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年01月下旬 ※解約日: 2026年01月02日		
保証会社	必須: SBI ギャランティ 【初年度保証料: 賃料等合計額の40% (最低保証料 2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロック/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/2口/エアコン1基/収納/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先 【運営会社:リベロ】 0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額38,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル (ITSCOMにて対応※有料放送別途契約要) / インターネット接続可 (有※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有		
トランク ルーム	無	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認