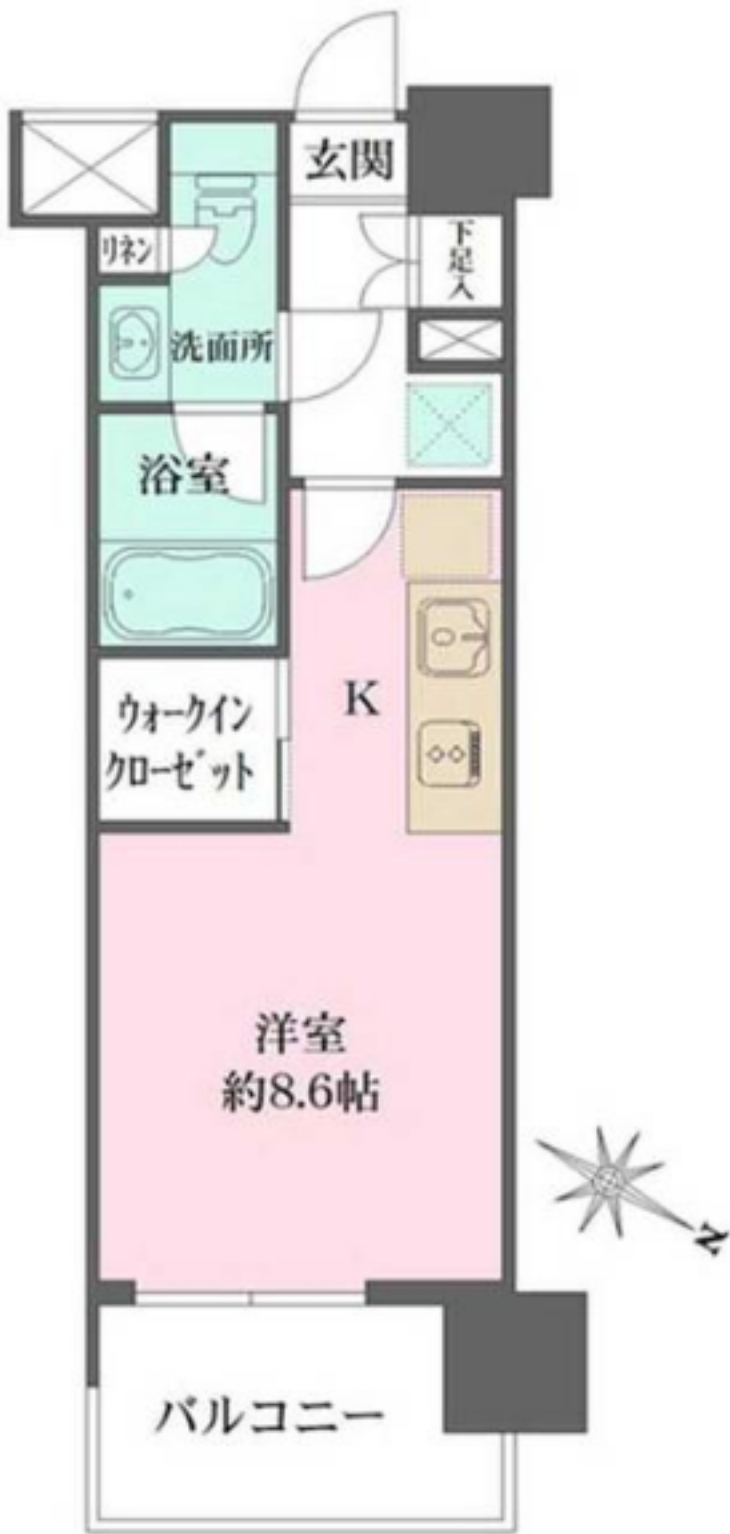


|       |                  |                                                                  |
|-------|------------------|------------------------------------------------------------------|
| マンション | ザ・パークハビオ目黒       | 《交通》<br>JR山手線 目黒駅 徒歩10分<br>東急目黒線 目黒駅 徒歩10分<br>東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩10分 |
| 1R    | 東京都目黒区下目黒3丁目2番1号 | 11階 1102号室                                                       |

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 140,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                           |      |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                       |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                       | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須／33,000円                                                                                                             |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                 |      |           |
| 規模    | 地上14階                                                                                                                     | 築年月  | 2017年05月  |
| 専有面積  | 25.05㎡（7.57坪）                                                                                                             | 方位   | 北東        |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                  | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2025年06月下旬 ※解約日：2025年06月04日                                                                                               |      |           |
| 保証会社  | 必須：S B I ギャランティ【初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】                                                                  |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可／敷金1か月積増)／LGBTフレンドリー／民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／2口／エアコン1基／ウォークイン／火災警報器等／フローリング                |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                      |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                  |      |           |
| 備考    | 駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先<br>【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月                      |      |           |

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                   |       |                                             |
|---------|-----------------------------------|-------|---------------------------------------------|
| 駐車場     | 敷地内有り/機械式・平置/月額38,500円/サイズ制限有     | 共用部設備 | モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/防犯カメラ      |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(ITSCOMにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(有※) |
| バイク置場   | 敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有             |       |                                             |
| トランクルーム | 無                                 | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水      |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
FAX 03-3353-0404  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**