

~フレア~
Fullea神楽坂



2/25退去・2/26~内見可能!
▶▶▶3月中旬入居可能◎



※302号室室内参考写真

~2022年築浅~



東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩5分
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩4分



1R/20.13m² 302号室 賃料 98,000 円

住所：東京都新宿区矢来町4-11
構造：鉄筋コンクリート造 地下1階付地上4階建て
築年月：2022年7月

【建物設備】 オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・敷地内ゴミ置場・集合ポスト
無料インターネット(UCOM光/1Gbps)

【室内設備】 TVモニター付インターフォン・エアコン・温水洗浄便座・2口IHクッキングヒーター
バストイレ別・室内洗濯機置場・収納・室内照明・浴室暖房乾燥機
玄関ダブルロックキー・給湯・タンクレストイレ・フローリング

フリーレント1ヶ月付き!
※賃料のみ

月額インターネット無料
スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
プロトコル:IPv6 回線速度1Gbps

【敷金】1ヶ月【礼金】1ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
【共益費】15,000円/月 【町会費】200円/月
【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
【保証会社】必須：エポス・ジェイリース・エルズ（他保証会社利用有）
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※保証料の支払い条件は保証会社により異なります。
※GTNのみ初回保証料100%

【鍵交換費用】必須：35,000円（税別）
【火災保険】必須：弊社指定保険 20,000円(非課税)/2年毎
【24時間サポート】必須：18,000円（税別）/2年毎
※短期解約違約金有（2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分）

ペット飼育可能 🐾 種類・複数匹ご相談ください!! ※敷金1ヶ月積み増し
※大型犬不可! (償却)

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**

