

～フレアカグラザカ～

# Fullea神楽坂

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩5分  
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩4分

## ■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積増
- 共益費 / 15,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須：エポス・ジェイリース・エルズ 初回保証料：賃料総額の50%～、  
月次保証料：賃料総額の1.5% 他保証会社利用有  
※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。  
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須：35,000円（税別）
- 火災保険 / 必須：20,000円（非課税）/2年毎
- 24時間サポート / 必須：18,000円（税別）/2年毎  
※短期解約違約金有（2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分）

## ■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区矢来町4-11
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上4階建て
- 築年月 / 2022年7月築

## ■建物設備

- オートロック ■敷地内ゴミ置き場 ■防犯カメラ
- 都市ガス ■宅配ボックス ■インターネット 無料

## ■室内設備

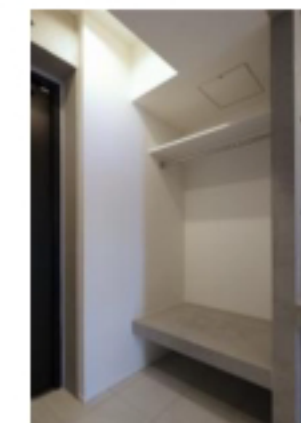
- TVモニター付きインターフォン ■フローリング ■エアコン
- 2口コンロIHクッキングヒーター ■独立洗面台 ■収納
- 温水洗浄便座 ■室内照明 ■室内洗濯機置場
- シューズボックス ■浴室乾燥機 ■角部屋

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



・敷金0・礼金0&フリーレント賃料1ヶ月あり・



※403号室室内写真



ペット飼育可能

種類・複数匹  
ご相談下さい!

※飼育時：敷金1ヶ月積み増し(償却)

月額インターネット無料★  
スッキリ壁面埋込み型



回線速度1Gbps  
プロトコルIPv6  
WiFiを採用

7/30退去・7/31～内見可 ▶▶ 8月中旬入居可能◎

1R/20.13m<sup>2</sup>

403号室

賃料

98,000 円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認