

築浅デザイナーズ
賃貸マンション

レーヴレジデンス ガクゲイダイガク2
ReveResidence学芸大学Ⅱ 303号室



満ち足りた暮らしを
もたらす上質な住空間
あらゆる面で利便性の高い
おしゃれな街



東急東横線利用

「自由が丘」駅まで…直通2分

東急東横線利用「渋谷」駅よりJR山手線へ乗り換え

「新宿」駅まで……14分

東急東横線利用

「渋谷」駅まで…直通7分

東急東横線利用

「新宿」駅まで…直通24分

ペット相談可

敷金0円 礼金0円



-物件概要-

- 所在地：目黒区中央町1-13-7(住居表示) ■築年：2022年4月
- 構造・規模：壁式鉄筋コンクリート造陸屋根4階建て・全11戸
- 入居可能時期：即時

-賃貸条件-

- 契約種別：普通賃貸借 ■契約期間：2年間 ■共益費：10,000円
- 敷金：なし ■礼金：なし ■更新料：新賃料の1か月分
- 短期解約違約金：6か月未満/賃料2か月分、1年未満/賃料1か月分
- 家財保険(2年毎)：15,000円 ■鍵交換費用：38,500円(税込)
- 預かりクリーニング費用：55,000円(税込)
- 保証会社加入必須：全保連株式会社
- 初回保証料：賃料等の50%
- 月額保証料：1,200円 (口座振替手数料含む)
- ペット相談(小型犬2匹または中型犬1匹まで)※猫不可
- ※ペット飼育時：敷金1か月追加
- 楽器不可、駐輪場なし



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

築浅デザイナーズ
賃貸マンション

レーヴレジデンス ガクゲイダイガク2
ReveResidence 学芸大学Ⅱ 303号室

敷金・礼金0か月

ペット相談可

インターネット使用料無料

※小型犬2匹又は中型犬1匹 猫不可

※ギガプライズ 1Gbps無料

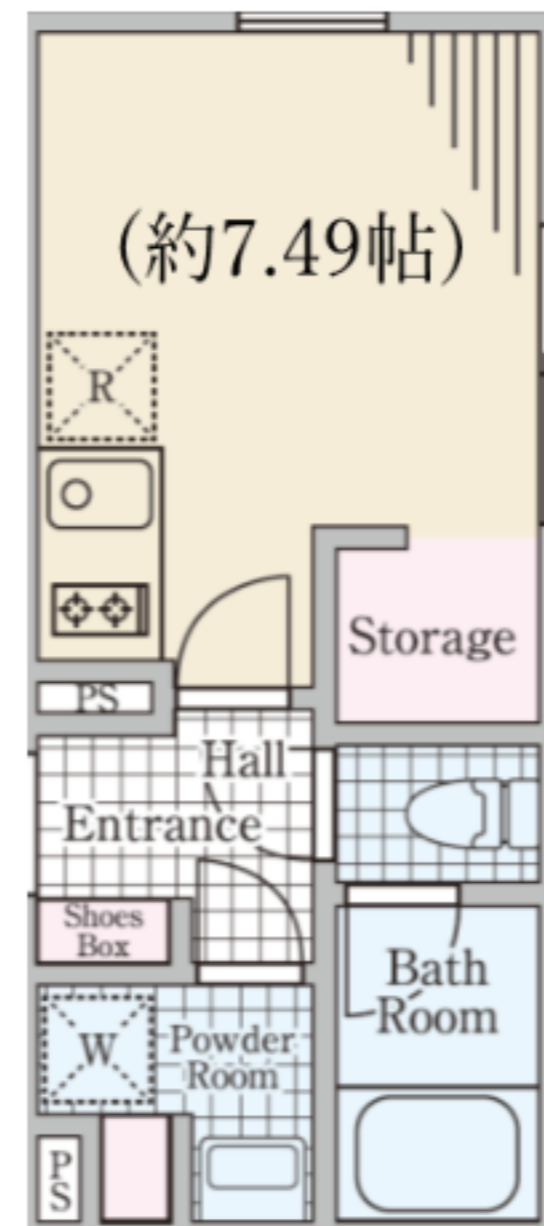
活気のある商店街が駅前にあり、買い物や飲食店に困らない住環境
渋谷・横浜の両方面へ行ける便利な東急東横線沿線

お近くのカーシェアスポット

■タイムズカーシェア

「グランドレジデンス学芸大学」徒歩約1分
「KDXレジデンス学芸大学」徒歩約2分

号室	303
間取り	1R
専有面積	20.40㎡
賃料	115,000円
共益費	10,000円



現地確認図



室内写真

-設備-

※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

オートロック/メールボックス/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
モニター付きインターホン/システムキッチン(2口ガス)/エアコン/バス・トイレ別
シューズボックス/WIC/独立洗面所/温水洗浄暖房便座/照明器具/火災感知器
浴室暖房換気乾燥機/都市ガス/BS・110度CSアンテナ(有料放送別途個別契約)
緊急時24時間サポート ※家財保険に付帯されるサービスです。/インターネットWi-Fi(1Gbps)無料



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜