

T's garden 蕨 III

号室	賃料
506	90,000円

エントランス周辺2017年リニューアル済み！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	埼玉県川口市 芝中田2丁目21-17		
交通	JR京浜東北線 蕨 徒歩16分 バス停:芝南公民館(乗車6分) 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	55.0㎡	開口部方位	南西
総戸数	36戸	間取り	3DK
築年月	1989/11	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有16,500円(税込) 敷金1ヶ月(空要確認),バイク置き場無し,駐輪場 空有無料(空要確認)		
入居日	6月中旬 04/20退去(居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, TVドアホン, 2階以上の物件, B・T別, 追い焚き機能, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, 独立洗面台, 室内洗濯機置き場, CATV, BS, エアコン, 収納, 押入, 下駄箱, フローリング, バルコニー, エレベーター, インターネット接続可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■保証会社加入必須 ※ピアノ等楽器演奏不可 ※石油ストーブ・石油ファンヒーター使用不可 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前 		

- ペット飼育可(小型犬、猫のいずれか2匹まで)
- ※飼育の場合は、敷金1ヶ月増し
- 法人契約の場合は、礼金1ヶ月

退去時には、原状回復費用とエアコン
クリーニング費用(13,200円/1台/税込)が掛かります。

保証会社: 加入要

トーセイ賃貸保証: 月額賃料等の40%

年間保証委託料: 10,000円/年

※毎月の賃料等には、賃料等の1%の支払手数料が発生いたします。

【申込時必要書類】

申込者(個人): 身分証明書・収入証明書

申込者(法人): 決算書3期分・履歴事項全部証明書

※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認