

ゆとりの間取 猫飼育相談可

■物件概要

所在地 : 大田区久が原5-11-10
構造 : RC造地上3階地下1階建
竣工 : 2000年3月
入居 : 8月上旬 (7/19解約)

■契約条件

賃料 : 右記参照
共益費 : 右記参照
敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヶ月
契約 : 定期借家2年間再契約型
再契約 : 再契約料1ヶ月分

※賃貸保証会社利用必須 (エポスカード)
初回賃料総額40% 以降毎月賃料総額1%
※借家人賠償責任付帯の火災保険
(20,000円~/2年) 加入要
※鍵交換代: 22,000円 (税込)
※契約時クリーニング代別途要
ハウスクリーニング代 : 49,500円税込
エアコンクリーニング代: 16,500円税込
※短期解約違約金有 (1年未満: 賃料1ヶ月分)
※借主解約予告2ヶ月前
(一部法人契約は1ヶ月前相談)
※喫煙による汚損でのクロス張替は全額借主負担です。
※民泊禁止
※審査の結果お断りする場合がございます。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を
申し受けます。
※猫飼育相談可 (猫のみ3匹まで/使用細則あり
/敷金1ヶ月増・解約時積増分償却)

猫3匹まで相談可 ラ・レーヌ久が原

1階部分にはクリニックが入っており、実質2階の高さに
位置するお部屋です!
猫3匹まで飼育相談可! 夢の猫ちゃんライフを満喫できます!



東急池上線
「池上」駅徒歩10分
「千鳥町」駅徒歩11分

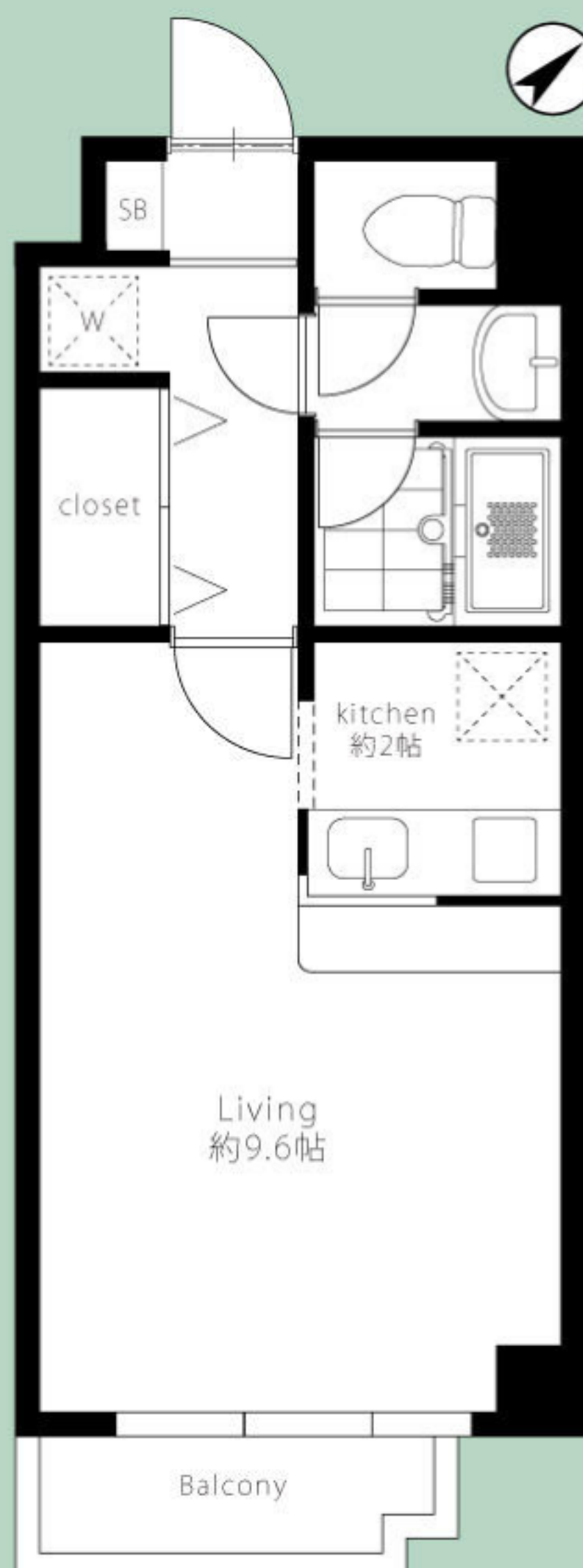
■池上駅より蒲田駅へ約3分
■品川駅へ約13分 (蒲田駅から京浜東北線)
■東京駅へ約21分 (蒲田駅から京浜東北線)

104号室 1K(30.67㎡)
賃料: 80,000円
共益費: 10,000円



- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆メールボックス
- ◆敷地内専用ゴミ置場
- ◆フローリング
- ◆室内洗濯機置場
- ◆独立洗面台
- ◆温水洗浄便座 (新規設置予定)
- ◆クローゼット ◆下駄箱
- ◆エアコン
- ◆キッチンガスコンロ
- ◆バルコニー
- ◆二人入居相談可

24時間サポートサービス無料
「16,500円/2年間」が退去するまで貸主負担



カウンターキッチン (ガス2口)



独立洗面台



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認