

ゆとりの間取 猫飼育相談可

■物件概要

所在地 : 大田区久が原5-11-10
 構造 : RC造地上3階地下1階建
 竣工 : 2000年3月
 入居 : 1月上旬 (12/19解約)

■契約条件

賃料 : 右記参照
 共益費 : 右記参照
 敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 1ヶ月
 契約 : 定期借家2年間再契約型
 再契約 : 再契約料1ヶ月分

※賃貸保証会社利用必須 (エポスカード)
 初回賃料総額40% 以降毎月賃料総額1%
 ※借家人賠償責任付帯の火災保険
 (20,000円~/2年) 加入要
 ※鍵交換代: 22,000円 (税込)
 ※契約時クリーニング代別途要
 ハウスクリーニング代 : 44,000円税込
 エアコンクリーニング代: 16,500円税込
 ※短期解約違約金有 (1年未満: 賃料1ヶ月分)
 ※借主解約予告2ヶ月前
 (一部法人契約は1ヶ月前相談)
 ※喫煙による汚損でのクロス張替は全額借主負担です。
 ※民泊禁止
 ※審査の結果お断りする場合がございます。
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
 ※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を
 申し受けます。
 ※猫飼育相談可 (猫のみ3匹まで/使用細則あり
 /敷金1ヶ月増・解約時積増分償却)

猫3匹まで相談可 ラ・レーヌ久が原

1階部分にはクリニックが入っており、実質2階の高さに
 位置するお部屋です!
 猫3匹まで飼育相談可! 夢の猫ちゃんライフを満喫できます!



東急池上線
「池上」駅徒歩10分
「千鳥町」駅徒歩11分

■池上駅より蒲田駅へ約3分
 ■品川駅へ約13分 (蒲田駅から京浜東北線)
 ■東京駅へ約21分 (蒲田駅から京浜東北線)

102号室 1K (30.53㎡)
 賃料: 78,000円
 共益費: 10,000円



- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆メールボックス
- ◆敷地内専用ゴミ置場
- ◆フローリング
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆下駄箱
- ◆エアコン
- ◆キッチンガスコンロ
- ◆バルコニー
- ◆二人入居相談可

24時間サポートサービス無料
 「16,500円/2年間」が退去するまで貸主負担



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜