

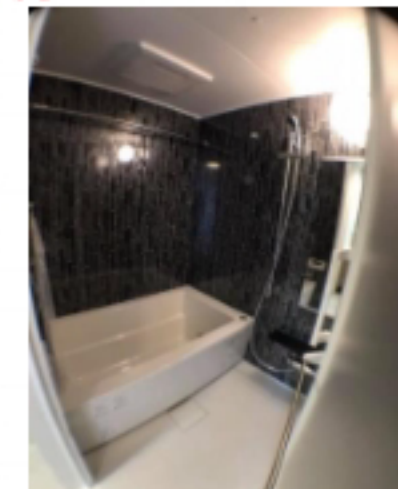
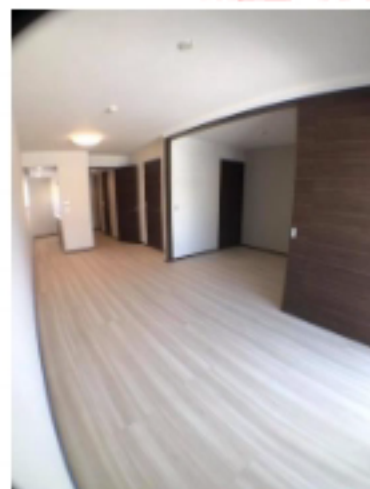
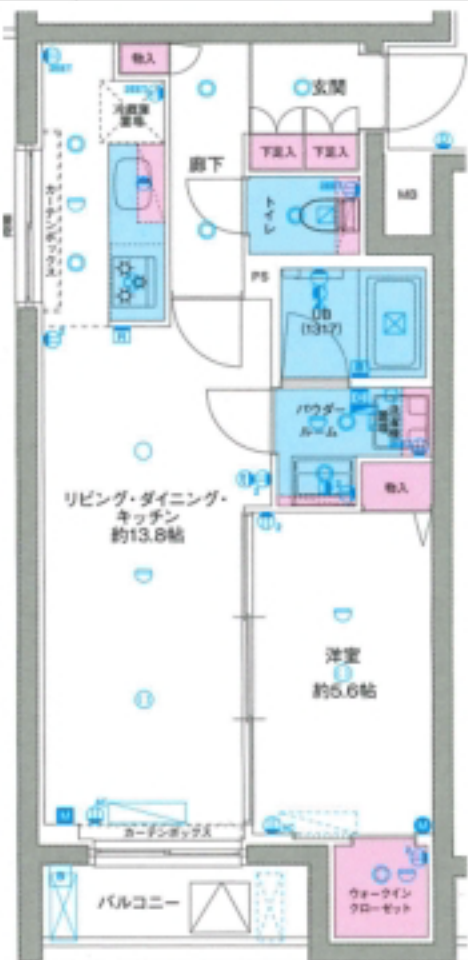


物件名 GENOVIA東向島skygarden
412号室 Ttype

賃料 143,000円

交通 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 11分
東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 15分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 27分

★居室・キッチンが反転タイプ写真、洗面所・浴室は別タイプ写真を使用しております。



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/VPZm2>

Payment methods: WeChat Pay, UnionPay, JCB, Alipay, VISA, Diners Club International.

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追焚機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区堤通1丁目17-5	管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円・消臭抗菌剤×11,000円 ・4ヶリコング費用49,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）		
所在階	4階	向き	西		敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月
専有面積	47.99㎡	バルコニー	3.99㎡		入居時期	2024年12月中旬（2024年11月27日 退去予定）
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）			
築年月	2019年1月					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認