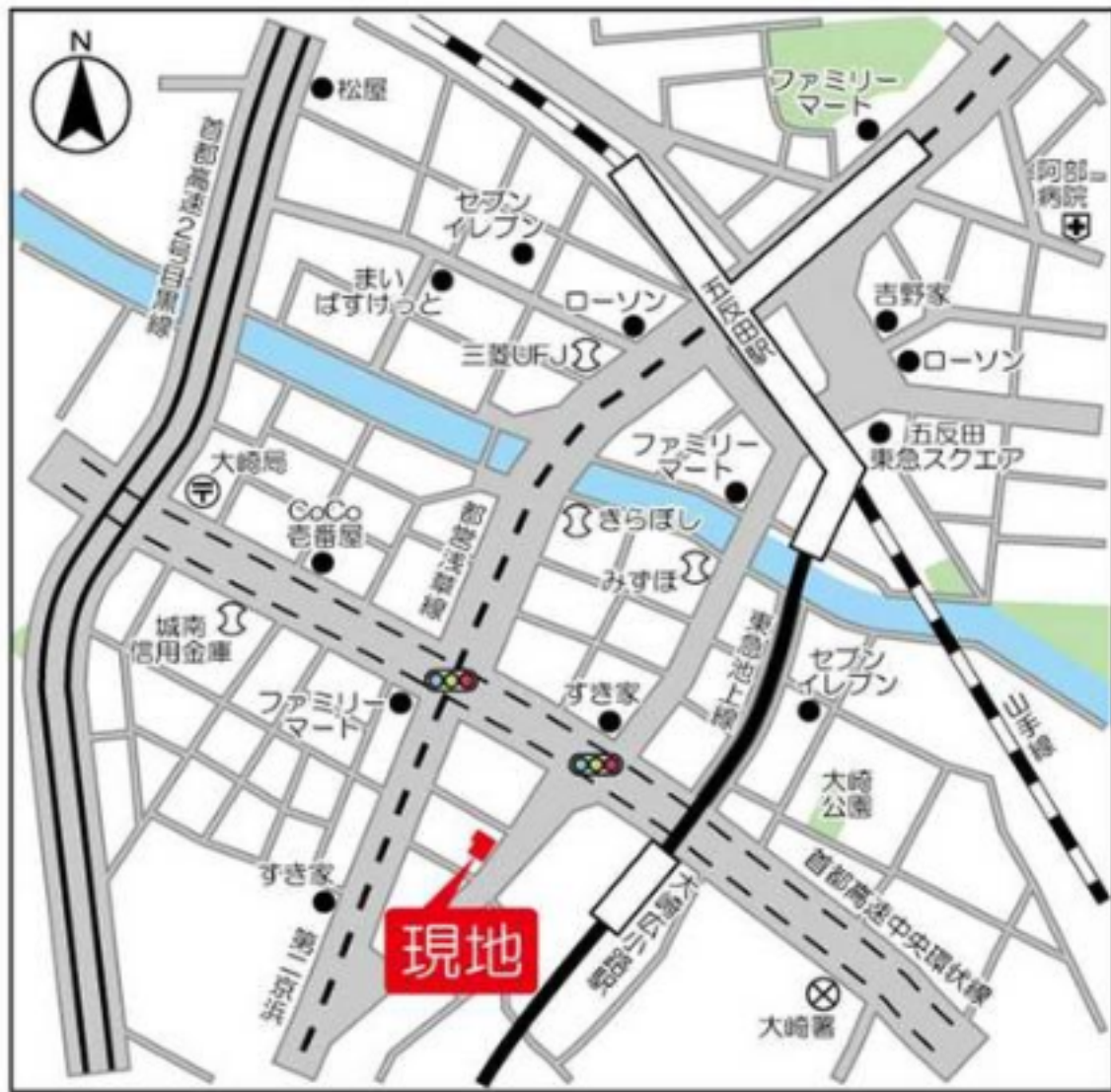


建物種別 マンション		
クリオ五反田		
1301号室	地上13階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR山手線「五反田駅」徒歩6分
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
ペット飼育可能！(犬または猫2匹まで)※飼育時敷金1ヶ月積
増・細則遵守



入居可能日	2025年06月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

オートロック
宅配BOX
システムキッチン
壁掛けエアコン2台
ペット相談：犬または猫2匹まで。成犬時70cm・10kgまで可。敷金
1ヶ月追加。
楽器可：ピアノは電子ピアノのみ。時間制限あり。
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	180,000 円		共益費	15,000 円	
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	償却金	0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都品川区西五反田8丁目2-6
交通	東急池上線 大崎広小路駅 徒歩3分 JR山手線 五反田駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 41.25㎡ (12.47坪)
築年月	2008年03月
戸数	総戸数 111戸 賃貸戸数 110戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場,機械式駐車場(有料)
	<専有設備> ダブルロック,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(2口コンロ),バストイレ別,フローリング,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン

付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 解約予告2か月前

回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 44,990 円 エアコン清掃費 22,000 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜