



※304号室室内写真



2/28退去・3/1～内見可能！
▶▶▶3月中旬入居可能◎

東急池上線「久が原」駅 徒歩1分
東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩9分



洋室
9.8帖

1K/25.90m² 304号室 賃料 **95,000円**

【建物設備】

■オートロック ■宅配ボックス ■防犯カメラ ■都市ガス ■敷地内ゴミ置場 ■集合ポスト
■無料インターネット(つなぐネット/1Gbps)

【室内設備】

■玄関ダブルロック ■TVモニター付インターホン ■シューズボックス ■室内照明 ■エアコン ■給湯
■2口IHクッキングヒーター ■バストイレ別 ■浴室暖房乾燥機 ■温水洗浄便座 ■タンクレストイレ
■室内洗濯機置場 ■角部屋 ■2面採光 ■収納 ■フローリング ■二重サッシ窓

ペット飼育可能 種類・複数匹ご相談ください!!
(中型犬まで飼育可) ※飼育時:敷金1ヶ月積み増し

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

住所：東京都大田区南久が原2-6-3

構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建 築年月：2022年6月築

【敷金】1ヶ月【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し

【共益費】15,000円/月

【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分

【保証会社】必須：エルズ・エボス・ジェイリース（他保証会社利用有）

初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%

※保証料のお支払い条件は保証会社によります。

※GTNのみ初回保証料100%

【鍵交換費用】必須：35,000円（税別）

【火災保険】必須：弊社指定保険 20,000円(非課税)/2年毎

【24時間サポート】必須：18,000円（税別）/2年毎

※短期解約違約金有（2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認