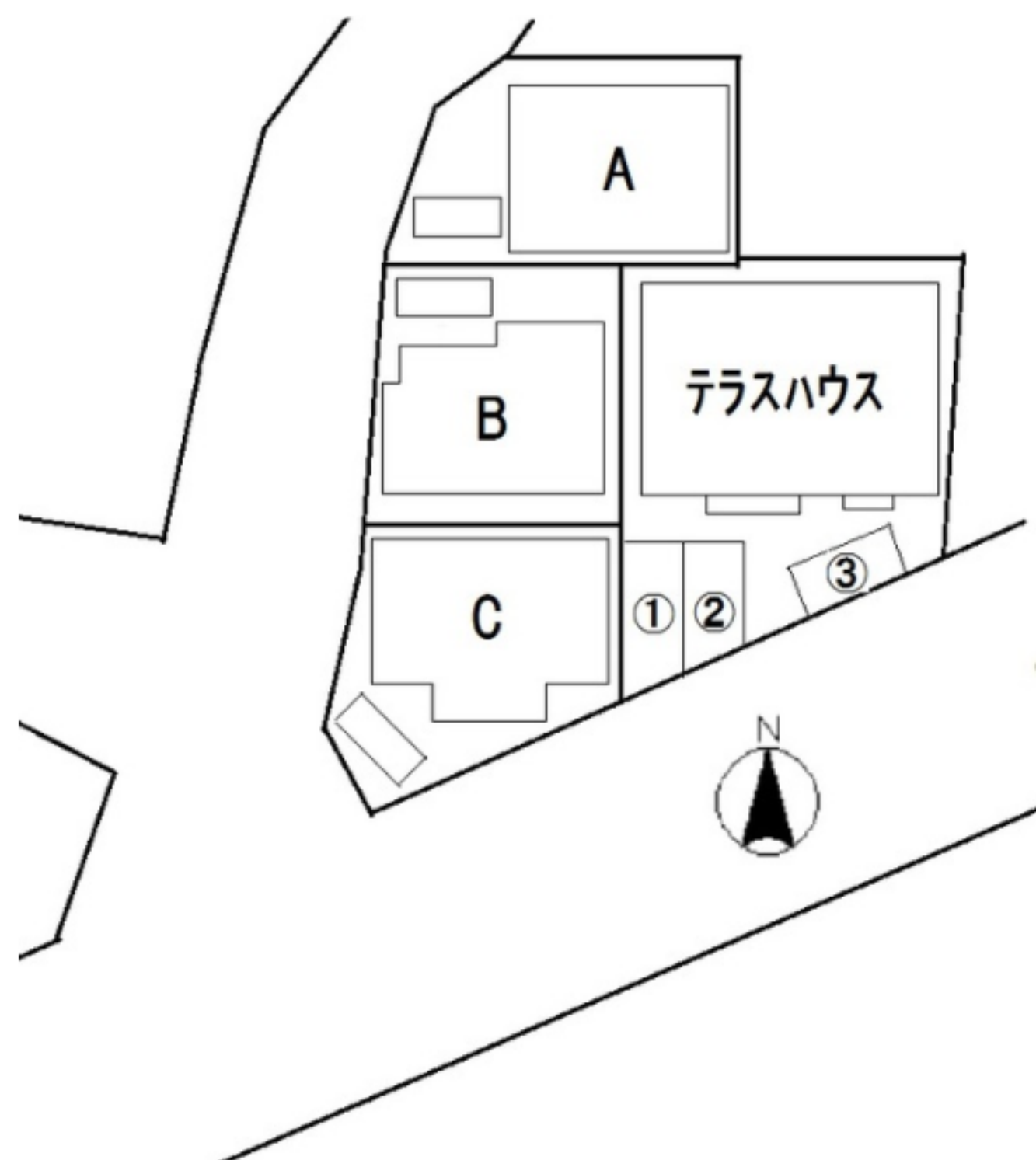


# 王禅寺西8丁目住宅

B号室

三井ホーム施工・駐車場1台付・ペット相談・TVモニター付インターホン・エアコン4基

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

小田急線 柿生 徒歩 16分  
小田急線 新百合ヶ丘 バス 15分 徒歩 2分

|      |             |
|------|-------------|
| 間取り  | 3SLDK       |
| 賃料   | 190,000円    |
| 共益費  | 0円          |
| 礼金敷金 | 礼金1ヶ月・敷金2ヶ月 |

|       |                                                                                                                                                                                        |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在    | 神奈川県川崎市 麻生区王禅寺西8丁目18-34                                                                                                                                                                |       |              |
| 間取詳細  | LDK(22.8畳) 洋(6.5畳) 洋(4.4畳) 洋(4.4畳) 納戸(S)(2.5畳)                                                                                                                                         |       |              |
| 構造・階建 | 木造2階/2階建                                                                                                                                                                               |       |              |
| 専有面積  | 94.39㎡                                                                                                                                                                                 | 建物種別  | 戸建           |
| 築年月   | 2019年3月                                                                                                                                                                                | 開口向き  | 南            |
| 入居時期  | 2025年10月下旬                                                                                                                                                                             | 更新料   | 1ヶ月          |
| 損保    | 要                                                                                                                                                                                      | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 契約期間  | 普通賃借(2年)                                                                                                                                                                               |       |              |
| 保証会社  | 加入要(イントラスト/【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の0.7%【更新時】1万円(1年毎))                                                                                                                                |       |              |
| 駐車場   | あり無料/1台                                                                                                                                                                                |       |              |
| 入居諸条件 | ルームシェア不可 ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬2匹または中大型犬1匹迄相談/敷金1ヶ月追納要) 楽器不可 事務所不可                                                                                                                          |       |              |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円(入居時)、室内清掃費用124,594円(退去時)                                                                                                                                                  |       |              |
| 周辺施設  |                                                                                                                                                                                        |       |              |
| 設備    | ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ2箇所、エアコン4台、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗濯機、システムキッチン、グリル、南面4室、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット2箇所、シューズボックス、ウォークインクローゼット                                      |       |              |
| 備考    | *入居5人迄<br>*自転車バイク敷地内駐輪可<br>*民泊不可*石油系暖房器具不可<br>*法人契約の場合、礼金1ヶ月積み増し頂きます。*消費税率変更時は変更後の税率<br>*インターネットの工事費、使用料は入居者様の負担となります<br>*真福寺バス停まで徒歩2分 新百合ヶ丘駅バス15分 新百合ヶ丘駅バス下車、【確認コード:0100203602】、2駅利用可 |       |              |

有効期限:2025年11月30日



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認