

NEW

ルナコート小岩

インターネット使い放題アパートメント

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線

小岩駅 徒歩9分

京成本線

江戸川駅 徒歩10分

103 号室 専有面積 30.66 m²

間取 1LDK

賃料 93,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江戸川区東小岩5丁目31-7

構造・規模/ 木造3階

総戸数/ 9戸

築年月/ 2018年05月31日

入居日/ 2023年04月06日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

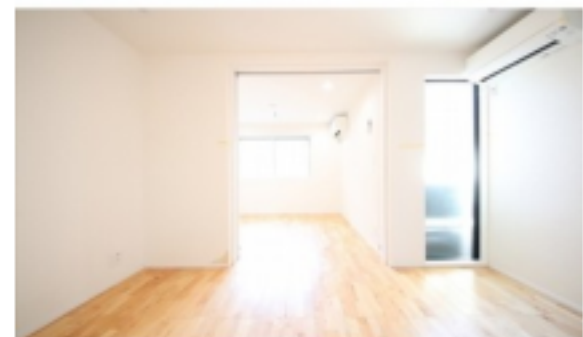
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観
- 共用部に防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付インターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- パスルームとトイレを独立
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS対応（別途費用）
- ★ネット使い放題BBM-NET
- ↑速度等詳細はTel0120-276-210
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可（敷金1ヶ月）中型1匹・猫2匹
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜