

# 肉球丸見え透明キャットウォーク付き

# NURO使用料無料!

ねこさんのみ  
3匹まで

## Point

- ✓ キャットスルー・トイレ置場完備
- ✓ 玄関に脱走防止扉あり
- ✓ 月6回までのキャットシッター利用料が家賃・管理費に含まれます



## 物件概要

物件名称：アーバネックス小石川春日 203  
所在地：東京都文京区春日1-9-30  
構造：鉄筋コンクリート造 2階/10階 エレベーター有  
間取り：1LDK  
内見：12月25日～27日 2025年1月4日～  
入居時期：1月中旬 (RC1月中旬完了予定)  
駐輪場：有。550円/月 バイクはお問い合わせ下さい。

設備：  
キャットウォーク・トイレ置場・脱走防止扉・キャットスルー  
浴室乾燥機・追い炊き機能・室内洗濯機置場・ウォシュレットシステムキッチン・3口ガスコンロ(グリル付き)・独立洗面台  
エアコン2基・オートロック・モニター付きインターホン  
インターネット設備 NURO ← 無料 (入居当日から利用可能)

費用：  
敷金1ヵ月(ねこ飼育3匹からは2ヶ月)・礼金1ヵ月  
鍵交換費用：51,700円 (税込)  
定期借家契約 (2年・再契約可)  
火災保険加入必須 18,000円～ (2年)  
保証会社利用必須：日本セーフティー  
個人・法人契約ともに初回:賃料等の50%・月額800円  
口座振替手数料440円/月

備考：  
・退去時敷金1ヶ月償却(ルームクリーニング費用含みます)  
・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算です。  
・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名をいただきます(面談含みます)  
・ねこを飼われる場合、避妊去勢手術が必要となります。  
・解約予告2ヵ月前  
・共用部・バルコニー含め禁煙  
・2人入居可

キッチンは扉付き  
ねこさんには開けにくいタイプのドアノブを使っているにゃ (=^・^=)

逃げがちな子には嬉しい  
脱走防止設備。

ねこさんがかくれんぼできる  
ボックスあり♪

猫さんのトイレを入  
れ替えます

賃料 (管理費別 10,000円)

212,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認

長期不在  
出張が多いなど  
猫さんの様子を見て欲しい  
飼い主様へ



## キャットシッターサービスのご案内

アーバネックス小石川春日 201、202、203、204 号室におけるサービスとなります。

### ①初回お打合せ・契約



1F 店舗スタッフがご自宅にお伺いし、カルテを作成します。ねこさんのお世話における注意点、立ち入ってはいけない場所等について、詳しくお伺いします。また免責事項等についてご説明させていただきます。

### ②ご予約



お電話、LINE、メールまたは1Fの店舗窓口にて、シッティング希望日をご相談ください。ご入居時に発行するクーポン番号をお知らせください。

### ③合鍵の受け渡し



1Fの店舗窓口営業時間内にお預けください。鍵のお預り証を発行します。

### ④お伺い



①でのお打合せ内容に沿い、ご飯、トイレのお掃除、ブラッシング、遊びなどを行います。所要時間はねこさんの様子によりますが、概ね30分です。

### ⑤ご報告、合鍵のご返却



①で決めたご連絡手段で、シッティング時のご様子を報告します。合鍵は店舗にてご返却しますので、営業時間内にお越しください。オプションサービスを利用された場合、またクーポン外のサービスをご利用された場合には、店舗にてご精算ください。

クーポン番号について

年間最大72回分のクーポン番号を発行します。クーポンは毎月6枚ずつ有効になり、利用可能になる以前（発効前）のクーポンはご利用いただけません。発効済のクーポンは、さかのぼってご利用可能です（有効期限：1年間）

