

礼金 0  
敷金 0  
ヶ月

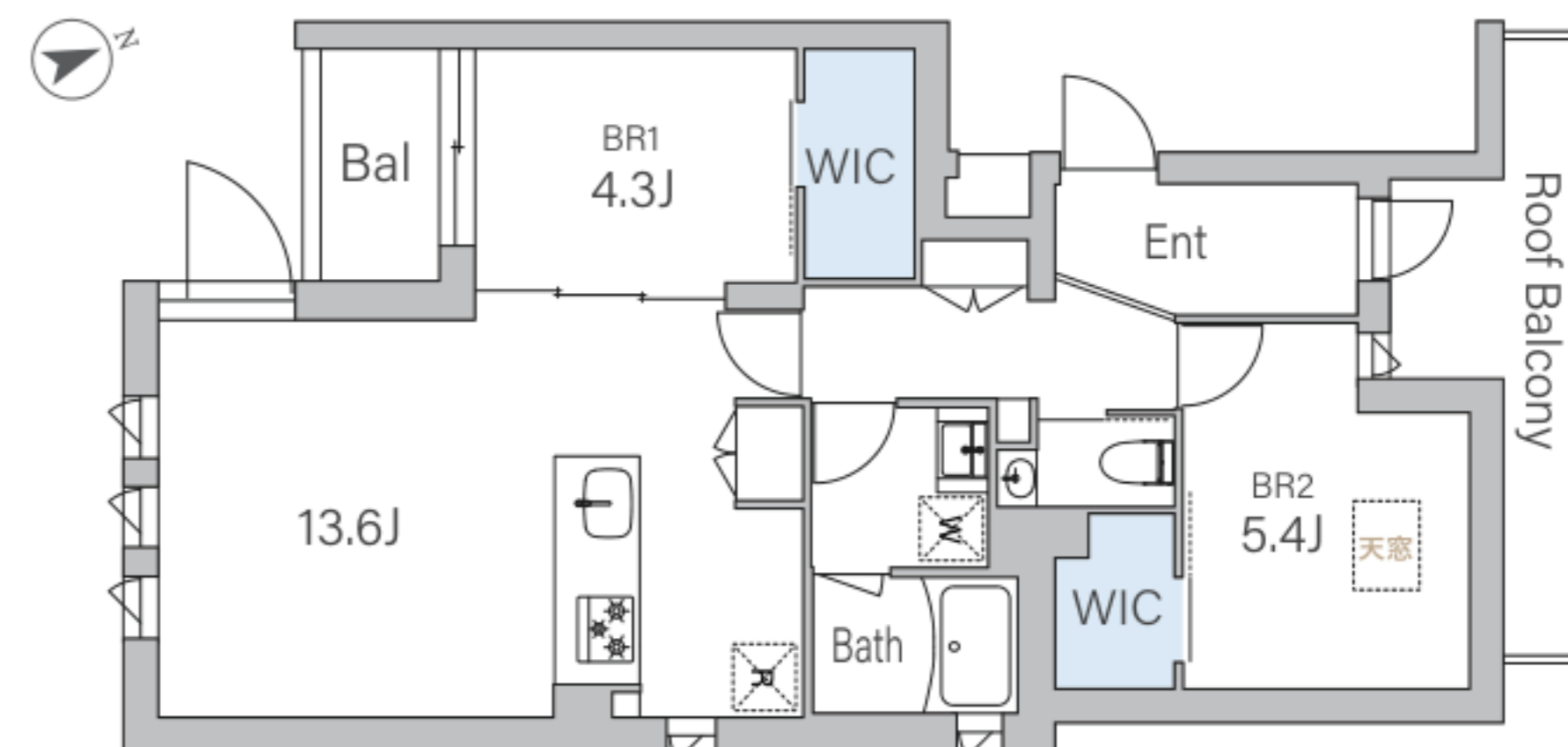
ペット相談可  
重量 15kg 以内の小型  
~中型犬・猫 2匹まで

Wi-Fi 無料



## PLAN

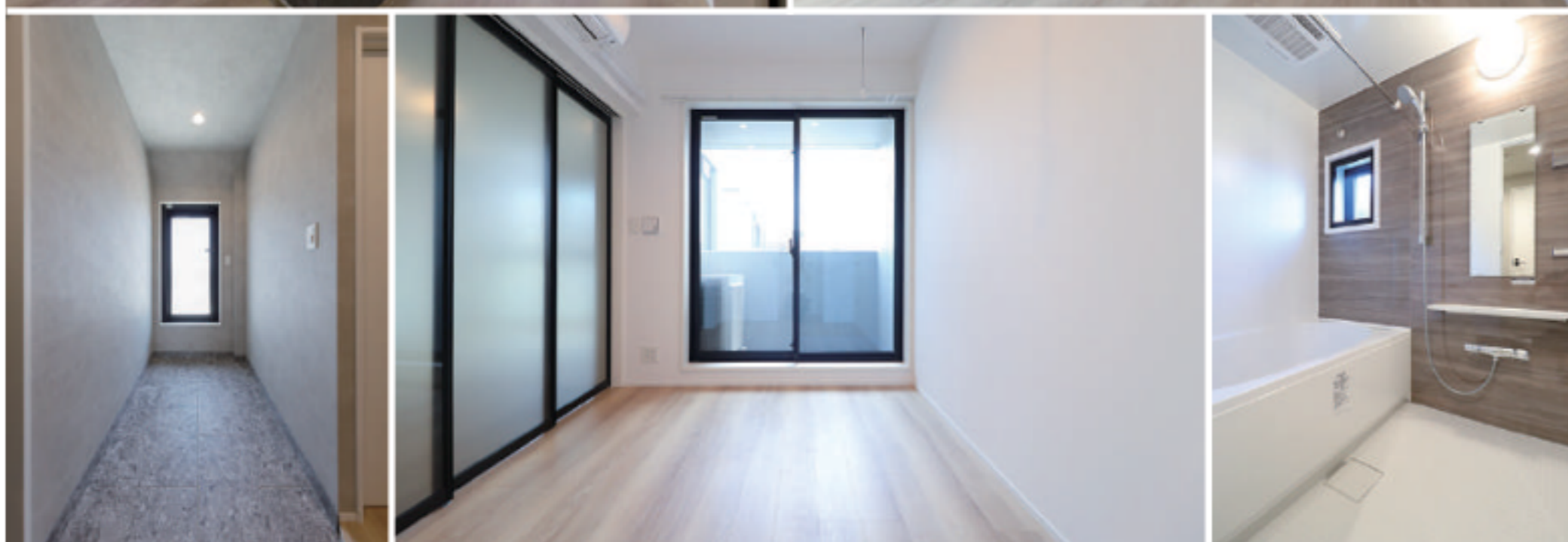
No.	304
間取り	2LDK
専有面積	58.25 m <sup>2</sup>
賃料	259,000 円
共益費	12,000 円



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願します。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金 1ヶ月となります。※ペット足洗い場のご利用をご希望の場合はお申込み時にお申し付け下さい。※社宅代が入り、保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。

## FACILITY & OUTLINE 設備&概要

- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- ゴミストッカー
- BS・CS (別途契約)
- ファイバーゲート (Wi-Fi 無料)
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- システムキッチン ガス3口・グリル付き
- エアコン 3台
- 独立洗面台
- 玄関照明 (人感センサー)
- 照明
- ウォークインクローゼット
- シューズBOX
- 室内物干金物
- 姿見
- ダブルロック
- モニター付きインターホン
- ルーフバルコニー・バルコニー



- 所在地: 〒156-0053 東京都世田谷区桜2-17-14
- 構造: 鉄筋コンクリート
- 規模: 地上3階建て
- 竣工: 2022年6月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 家財保険: あすか少額短期保険 18,000円又は23,000円(2年毎)
- ※入居人数により異なります。
- 保証会社: エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- 鍵交換費: 24,200円(税込)
- 室内クリーニング費: 85,800円(税込)
- エアコンクリーニング費: 1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
- 解約予告: 2ヶ月前 (中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります)



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜