

NEW

ブライイトテラス本蓮沼

ネット無料・追い焚き機能・浴室テレビ

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

都営三田線

本蓮沼駅 徒歩5分、板橋本町駅 徒歩7分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルームを独立型
- 温水シャワートイレ
- ★雨天必須！浴室乾燥機
- ★追い焚き機能付きバス
- ★ゆったり寛げる浴室テレビ付
- パウダールーム洗面台
- ★ネット使い放題(ジュピターテレコム)
- ↑速度等詳細はTEL0120-999-000
- CATV (別途費用) J:COM
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可 (敷1追加) 中型1匹か猫2匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

101 号室 専有面積 15.54 m<sup>2</sup>

間取 1R

賃料 60,000 円/月

共益費 7,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都板橋区清水町78-9

構造・規模/ 木造3階

総戸数/ 6戸

築年月/ 2018年03月20日

入居日/ 2024年12月24日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証料利用料:家賃総額の55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料口座引落し (口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス (要担保金)



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜