

築浅高級レジデンス ～サンマルティーノ東麻布～

SAN MARTINO HIGASHI AZABU



<おすすめのポイント>

- インターネット利用料無料（NURO光）
- 南東向きで明るいお部屋です
- 1階エレベーターから自宅玄関へ直結（自室専用のエレベーターキー対応）
- 細部までこだわった充実した設備と内装
- 小型犬に限らず、中型・大型犬も可
- 2匹と同居できる希少なお部屋
- 犬と猫と一緒に暮らす夢を実現できます

<初期費用概算>

- 礼金：210,000円
- 保証金：210,000円
- 事務手数料：16,500円
- 火災保険料：28,000円
- 鍵交換代：41,800円
- 安心サポート：16,500円

=小計 522,800円

※別途、初回保証料110,000円は初回賃料引落時払い

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料

1LDK

賃料

210,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★東京タワー至近の港区東麻布エリア！！赤羽橋駅徒歩2分！
希少な大型犬可なペット共生高級賃貸レジデンス★

大切な家族と暮らせるペット同居可物件♪（中～大型犬も相談可）

★お得な割引キャンペーン中！！

①ペット2匹と同居OK♪

（大型犬と一緒に住むことができる希少な部屋）

②ペット飼育時保証金増額なし♪

（但し2匹迄。追加保証金なしで、210,000円分お得）

※2025年12月22日まで入居申込書類申請分まで限定



2匹迄OK♪ペット可♪

301号室／1LDK／39.31㎡
1フロア1世帯角部屋住戸



【301号室】（角部屋）

賃料 210,000円
管理費 10,000円
礼金1・保証金1（全額償却）
39.31㎡ 1LDK
「12月22日退去予定」
↓ ※退去前は未内覧先行契約
「1月17日～入居可予定」

大江戸線 赤羽橋駅 徒歩2分

南北線 麻布十番駅歩8分、日比谷線 神谷町駅歩10分

所在 〒106-0044 東京都港区東麻布1-12-9

名称 サンマルティーノ東麻布 / 301号室

建物 専有面積 39.31㎡
間取・向き 1LDK / 南東向き
構造・階数 鉄筋コンクリート造地上9階建
築年月（完成年月日） 2022年3月12日築

契約条件 礼金 1カ月
敷金 なし
保証金 1カ月（退去時全額償却）
再契約料 新賃料1カ月（賃料＋管理費合計）
再契約事務手数料 新賃料0.5カ月＋税（賃料＋管理費合計）
その他費用 火災保険料28,000円、事務手数料16,500円
鍵交換代41,800円、安心サポート16,500円

契約期間 2年（解約2カ月前通知）
契約種別 定期借家契約（再契約型）

ペット ペット同居条件 犬・猫・小動物 2匹迄相談可
（要申請及び契約） 2匹迄はペット飼育時保証金増額なし

その他 自転車置場（残0台） 空き無し（駐輪場廃止予定）
※バイク、車の駐車場はありませんので駐車不可

SOHO/事務所利用 不可

設備 都市ガス/システムキッチンガス3口（グリル付）/パストイレ別/追い焚き機能付/浴室乾燥機/シャワー/給湯/エアコン2台（洋室・LDK各1台づつ）/独立洗面台（シャンプードレッサー付）/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/バルコニー/オールフローリング/室内照明シーリングライト2台（非設備扱い）/洋室・LDK各1台づつ/ウォークインクローゼット/室内物干しフック/火災警報器/消火器/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/宅配BOX/1階共用部ペット足洗い場（利用料無料）/エレベーター（自室専用のエレベーターキー対応にて自宅玄関へ直結仕様）/防犯カメラ/インターネット利用料無料（NURO光回線）

保証 ※法人契約時、礼金1カ月増額（合計礼金2カ月）、保証会社利用は必須（大手法人の場合は、礼金1カ月増額・保証金1カ月増額で保証会社利用なし相談可）
※募集要項記載内容の賃料・初期費用条件の変更・減額交渉不可
※勤務先・勤続年数等内容属性の良いお客様に限る
※入居人数2名まで（契約時要申請）、子供・赤ちゃんは入居不可
※非喫煙者に限る（喫煙不可）、楽器持込・演奏・声楽・歌唱不可
※ペット大型犬と同居可（別途、ペット飼育申請及び契約必要）
※エレベーター定期メンテナンスや不具合時は入室・点検協力必要
※インターネットはNURO光のみ、他社回線新規引き込み工事不可
※自転車駐輪場は今後廃止する予定の為、駐輪はできません
※退去予定期間中の申込は未内覧の先行契約となります

保証会社 保証会社名 Casa（利用必須）
保証会社料金 初回保証料初回総賃料50%
年間保証料10,000円
月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり（1年未満2カ月分）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認