

築浅高級レジデンス
～サンマルティーノ東麻布～

SAN MARTINO HIGASHI AZABU



- <おすすめのポイント>
- インターネット利用料無料 (NURO光)
 - 南東向きで明るいお部屋です
 - 1階エレベーターから自宅玄関へ直結 (自室専用のエレベーターキー対応)
 - 細部までこだわった充実した設備と内装
 - 小型犬に限らず、中型・大型犬も可
 - 2匹と同居できる希少なお部屋
 - 犬と猫と一緒に暮らす夢を実現できます

<初期費用概算>

- 礼金 : 210,000円
- 敷金 : 210,000円
- 事務手数料 : 16,500円
- 火災保険料 : 28,000円
- 鍵交換代 : 41,800円
- 安心サポート : 16,500円

※別途、初回保証料110,000円は初回賃料5割時払い

＝小計 522,800円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



1LDK

賃料

210,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★東京タワー至近の港区東麻布エリア!!赤羽橋駅徒歩2分!
希少な大型犬可なペット共生高級賃貸レジデンス★

大切な家族と暮らせるペット同居可物件♪(中～大型犬も相談可)

★お得な割引キャンペーン中!!

①ペット2匹と同居OK♪

(大型犬と一緒に住むことができる希少な部屋)

②ペット飼育時敷金増額なし♪

(但し2匹迄。追加敷金なしで、210,000円分お得)

※2024年11月30日まで入居申込書類申請分まで限定



601号室 / 1LDK / 39.31㎡
1フロア1世帯角部屋住戸



【601号室】(角部屋)

- 賃料 210,000円
- 管理費 10,000円
- 礼金1・敷金1 (償却)
- 39.31㎡ 1LDK
- 「室内内覧可」
- 「即入居可」

大江戸線 赤羽橋駅 徒歩2分

南北線 麻布十番駅歩8分、日比谷線 神谷町駅歩10分

所在 〒106-0044 東京都港区東麻布1-12-9

名称 サンマルティーノ東麻布 / 601号室

専有面積	39.31㎡
間取・向き	1LDK / 南東向き
構造	鉄筋コンクリート造
階建	地上9階建 <全8戸>
築年月	2022年3月12日築

管理費	10,000円
礼金	1ヵ月
敷金	1ヵ月 (退去時全額償却)
再契約料	新賃料1ヵ月(賃料+管理費合計)
再契約事務手数料	新賃料0.5ヵ月+税(賃料+管理費合計)
住宅保険料	28,000円
その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代41,800円 安心サポート16,500円
ペット同居条件	犬・猫・小動物 2匹迄相談可 (要申請及び契約) 敷金増額なしキャンペーン中
契約期間	2年 (解約2ヵ月前通知)
契約種別	定期借家契約(再契約型)

その他 自転車置場(残0台) 空き無し

※バイク、車の駐車場はありませんので駐車不可

都市ガス/システムキッチンガス3口(グリル付)/バストイレ別/追い焚き機能付/浴室乾燥機/シャワー/給湯/エアコン2台(洋室・LDK各1台づつ)/独立洗面台(シャンプードレッサー付)/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/バルコニー/オールフローリング/室内照明シーリングライト2台(非設備扱い)/洋室・LDK各1台づつ/ウォークインクローゼット/室内物干しフック/火災警報器/消火器/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/宅配BOX/1階共用部ペット足洗い場(利用料無料)/エレベーター(自室専用のエレベーターキー対応にて自宅玄関へ直結仕様)/防犯カメラ/インターネット利用料無料(NURO光回線)※SOHOや事務所利用不可

保証会社名	Casa (利用必須)
保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税

備考 ※法人契約時、礼金1ヵ月増額(合計礼金2ヵ月)、保証会社利用は必須
※内容属性の良いお客様のご紹介をお願い致します
※現地設置済みの内装用のカーテンは入居前に撤去します
※仲介業者様によるネット掲載用の写真撮影のみの内覧は禁止
(ネット掲載の写真は弊社掲載済みの写真をご利用下さい)

※短期解約違約金あり(1年未満2ヵ月分)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認