

★築浅のデザイナーズマンション♪ペット飼育に恵まれた自然豊かな環境★

解約日 2024年12月1日  
 入居可能日 2024年12月17日  
 ※入居可能日は目安です

CHART HOUSE ふるはま公園 303号室 1LDK+ロフト 45㎡



入居中の安心にー  
**ミノラスサポートクラブ**  
 24時間つながる&駆け付けられるコールセンター

FREE INTERNET  
**インターネット常時接続無料**  
 入居したその日から使用可能



バストイレ別	システムキッチン	追い焚き	温水洗浄便座	浴室乾燥機
モニタ付インターホン	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	ペット相談可

所在地	東京都大田区大森東3丁目16-20
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建3階
築年数	2020年11月19日
<b>周辺情報・オススメ情報</b>	
■こだわりの収納付きカウンター&食洗機あり♪	
■コンビニ「ローソン」まで徒歩3分♪♪■周辺は閑静な住宅街です♪	
■大森ふるさとの浜辺公園まで徒歩3分♪	
<b>注意事項</b> ※本物件は先行契約です。	
※退去時にかかるハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担です (ハウスクリーニング 49,500円～、エアコンクリーニング 1台×11,000円～※税込)	
※本物件は室内禁煙・敷地内禁煙です	
※ペット相談可 中型犬・猫2匹可能 敷金+1ヶ月 (1ヶ月償却)	

近隣バイク置き場あり※空き状況、金額等はお問い合わせください！  
**ミノラスパーキング大森東3丁目第2 (大田区大森東3-13)**  
 ■二人入居可 ■子ども相談可  
 ■外国籍相談可 ■ペット飼育相談可

●駐輪場情報：駐輪場あり 1台無料 2台目以降相談  
 ●インターネット情報：常時接続無料  
 (株式会社レジデンシャルインターネット)

交通	京急本線 大森町 徒歩14分		
	東京モノレール 昭和島 徒歩16分		
	京急本線 平和島 徒歩21分		
賃料条件	管理費： 4,000円		
	賃料	礼金	
基本プラン	156,000円	1ヶ月	
Bプラン	161,000円	0ヶ月	
Cプラン	151,000円	2ヶ月	
敷金	1ヶ月	償却	※無し
家財保険	：18,000円 (非課税)		
簡易消火具代	：5,940円 (税込)		
カギ交換費用	：27,500円 (税込)		
更新料	：新賃料の1ヶ月分		
普通賃貸借契約	：2年間		

**保証会社加入必須**  
 (ミノラステナントサービス※24時間サポート利用料含)  
 初回保証料：総賃料の50%、更新料：1万円/2年毎、  
 月額保証料：総賃料の1.2% (最低月額保証料1,100円)  
 ※法人で保証会社利用不可の場合※  
 24時間サポート利用料：22,000円/2年毎

**安心みまもりサービス 月額1,650円(税込)**  
 契約時、入居者様が65歳以上の方の場合加入必須  
 65歳未満の場合、70歳を迎えた更新時に加入必須

《設備》  
 グリル付き3口ガスコンロ付システムキッチン、  
 食洗器付き、テーブル付き、バストイレ別、  
 温水洗浄便座、給湯、追い焚き、都市ガス、  
 浴室乾燥機、24時間換気システム、脱衣所、洗面所独立、  
 室内洗濯機置場、エアコン、クローゼット、収納、下駄箱、  
 バルコニー、2面採光、最上階、南向き、角部屋、内階段、  
 ロフト、アルコーブ、モニタ付インターホン、  
 オートロック、BS視聴、宅配ボックス、防犯カメラ

図面と現状が相違する場合は現状優先です。又、本誌は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**