

NEW

メゾンド学芸大

敷金0・礼金0キャンペーン中！！

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 【便利！！】Amazon置き配対応マンション！

## Access

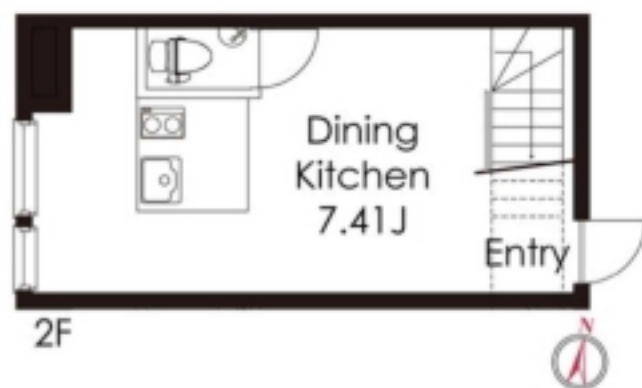
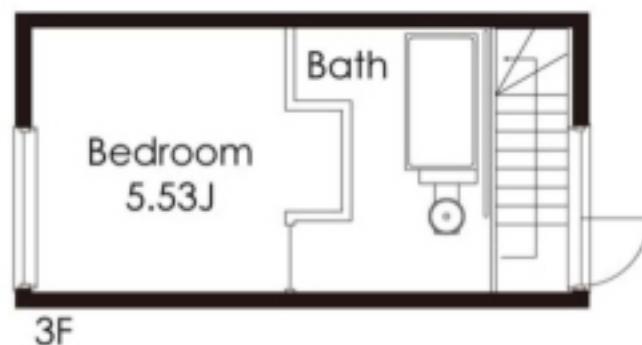
東急東横線

「学芸大学」 駅徒歩 2 分



- ・デザイナーズメゾネットタイプ
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・玄関扉ダブルロック搭載
- ・24時間利用可能な宅配BOX
- ・マルチメディアコンセント
- ・トイレとバスルーム独立型
- ・暖房便座付温水シャワートイレ
- ・自動お湯張り付バス
- ・浴室換気乾燥機
- ・室内洗濯機置場

- ・★浴室テレビ・自動お湯張り付バス
- ・ミラー付き独立洗面台
- ・システムIH2口コンロキッチン
- ・エアコン2基標準装備
- ・室内照明
- ・インターネット対応(別途費用)
- ・CATV(別途費用)
- ・ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ・中型犬2匹までOK

0203 号室 専有面積 39.20m<sup>2</sup>

間取 1DK

賃料 145,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都目黒区鷹番3丁目9-4

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 3階建

総戸数/ 16戸

築年月/ 2008/11

入居日/ 即日

## 契約条件

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55(最低金額5.5万円)  
 24時間安心サポート料22,000円 鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ☆キャンペーンB/未までの成約者様限定



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜