

建物種別 マンション		
ディームス浦安		
217号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 東京メトロ東西線『浦安駅』徒歩7分！
- インターネット利用料無料！※ファイバーゲート限定
- ペット可(中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで)※敷金1ヶ月積増し
- 一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金積み増し1ヶ月



入居可能日	2025年09月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可：※敷金1ヵ月積み増し、中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(有料)：※初回登録料3,300円(税込) 防犯カメラ ネット使用料不要：※ファイバーゲート限定			
浴室暖房乾燥機 バストイレ別 壁掛けエアコン2台 追焚機能 フローリング シャワー機能付トイレ			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	148,000 円		共益費	10,000 円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月				
所在地	千葉県浦安市当代島2丁目11-13				
交通	東京メトロ東西線 浦安駅 徒歩7分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 35.11㎡ (10.62坪)				
築年月	2022年02月				
戸数	総戸数 66戸 賃貸戸数 66戸 (住居)				
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、平面駐車場				
	<専有設備> ダブルロック、デジナルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、タイル、シューズボックス、ウォークインクローゼット、全室照明付、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、壁掛けエアコン2台(お掃除機能付き)、室内洗濯機置場				
コメント	一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金積み増し1ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育: 敷金積み増し1ヶ月 鍵交換代: 22,000円(税込) DBJ Green Building認証物件(非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物) ■定期借家2年契約 ※再契約相談可能				
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費入居)				
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	22,000 円
ランニング費用					
他一時金	清掃費	44,000 円		エアコン清掃費	55,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認