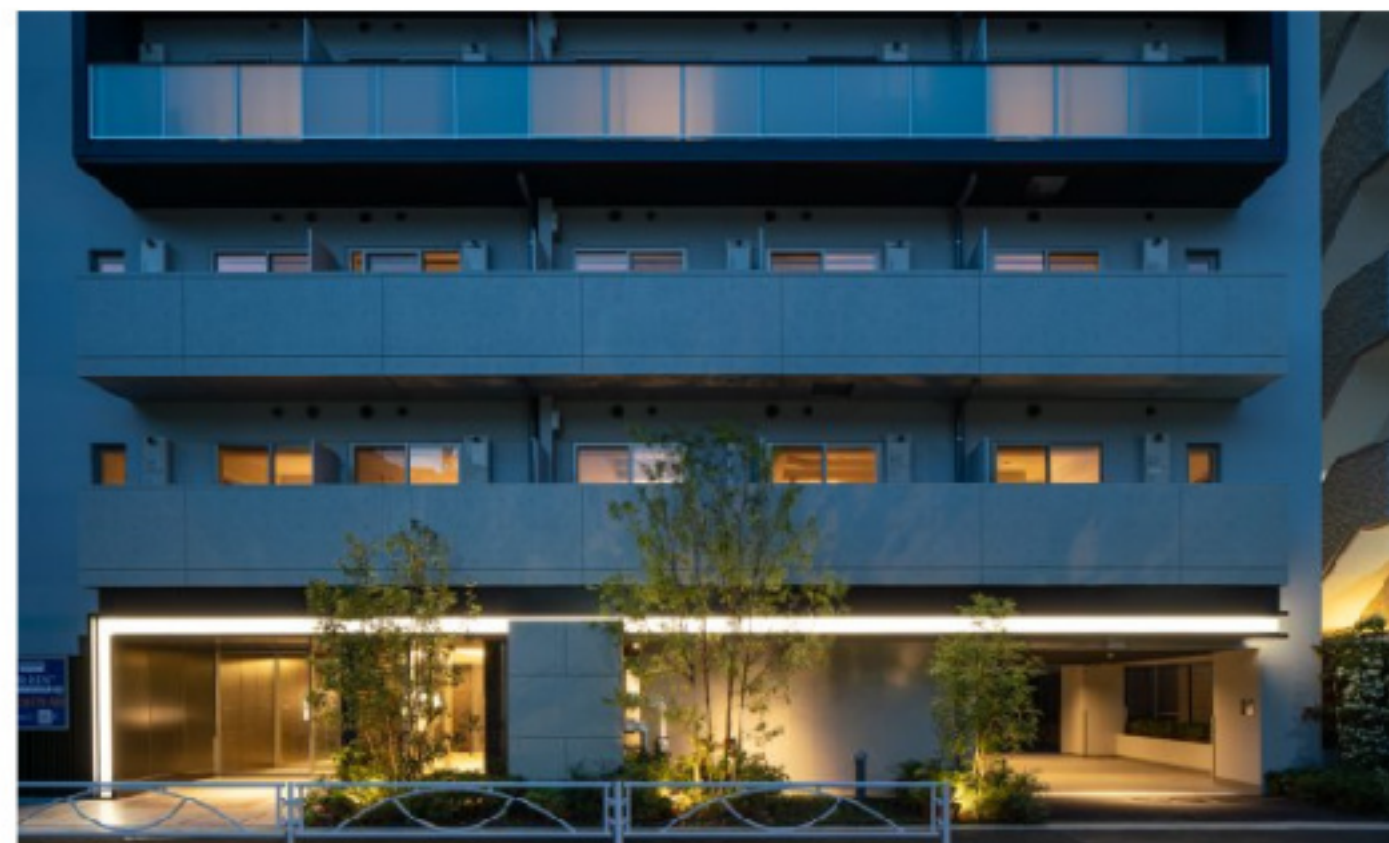




※写真はモデルルームです。家具家電は付きません。



Scale 1/80



交通1	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩3分
交通2	東武伊勢崎線「東京スカイツリー」駅 徒歩5分
交通3	半蔵門線「押上」駅 徒歩8分
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目23-3
構造	鉄筋コンクリート9階建
総戸数	99戸
築年数	築4年

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯40.17㎡	向き	東
現況	居住中	入居可能日	予定2025年11月上旬
内見	不可		

駐車場	空有 南側4台(内1台身障者用) 軽・コンパクトカー区画のみ
バイク	空有 敷金1ヵ月
駐輪場	空有 平置き+上下段スライドラック 上段220円のみ空きあり

ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		

最寄りの都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅へは徒歩3分。急行利用で「日本橋」駅へ日中9分、通勤時10分で直結するなど、都心の主要駅へも軽快にアクセス可能。
無料インターネット(最大1G)。ペット飼育可能。※飼育時は敷金1ヶ月プラス

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料: 初期費用: 賃料総額の40% / 月額保証料: 800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用: 賃料総額の40% / 月額2,000円(楽天損保付き)
	SBIギャランティ 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険
詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認