

PROUD FLAT

月額賃料 325,000円

共益費 20,000円

3LDK

野村不動産グループ

# プラウドフラット両国サウス 615

交通1	都営大江戸線「森下」駅 徒歩8分
交通2	都営新宿線「森下」駅 徒歩8分
交通3	総武線「両国」駅 徒歩10分
所在地	東京都墨田区千歳1丁目2-4
構造	鉄筋コンクリート9階建
総戸数	214戸
築年数	築2年



- ペット飼育可
- 2人入居可
- オートロック
- モ配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 送付置き機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 駐車庫あり
- 駐車庫3台以上
- 駐輪場
- バイク置場

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円
面積	70.14㎡	向き	南西
現況	空家	入居可能日	予定2024年11月下旬
内見	可		
駐車場	空有 月額38,500円(税込) 機械式Sサイズ 長4700幅1700高2100重1700		
バイク	空有 月額3,300円(税込)		
駐輪場	空有 月額550円(税込)		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		

## プラウドフラットシリーズ

JR中央・総武線「両国」駅西口徒歩10分  
 都営地下鉄大江戸線・新宿線「森下」駅A2出入口徒歩8分  
 都営地下鉄新宿線「浜町」駅エレベーターより徒歩11分

インターネット使用料無料：株式会社ファミリーネットジャパン  
 ※礼金0ヶ月の場合、1年未満の解約で賃料1ヶ月分が短期解約違約金として発生します。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円個人・法人
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円(楽天損保付き)
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

**ペット可**

ペットは小型犬、猫1匹まで  
 (1LDK以上は2匹まで)  
 ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

保証会社・火災保険  
 詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜