

T's garden西寺尾 A棟

号室	賃料
203	163,000円

二面採光♪

★室内リノベーション（2022年）全戸南向き、ワイドリビング・バルコニー、各戸専用ポーチ、浄水機能付キッチン水栓、防災対策設備導入



- ペット飼育可（中小型犬又は猫2匹迄）※飼育時敷金1ヶ月増し
- 法人契約の場合：敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
- トランクルーム：使用料無料※各世帯1区画
- 駐車場：機械式 高さ1,645mm以下の区画 月額16,500円/月（税込）
機械式 高さ1,700mm以上の区画 月額18,700円/月（税込）
平置き 月額 19,800円/月（税込） 敷金1ヶ月 ※空要確認

退去時には、原状回復費用とエアコンクリーニング費用（13,200円/1台/税込）がかかります。

保証会社：加入要
《トーセイ賃貸保証》初回保証料：賃料等の40%

年間保証委託料：10,000円/年
※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します。

【申込時必要書類】

- 申込者(個人)：身分証明書・収入証明書
- 申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書
- 連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書
- ※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県横浜市神奈川区 西寺尾4丁目25		
交通	京急本線 生麦 徒歩17分 JR横浜線 大口 徒歩20分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下1階		
専有面積	91.04㎡	開口部方位	南
総戸数	87戸	間取り	3LDK
築年月	1999/10	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有16,500円(税込) 16,500円~19,800円(税込)/月 敷金1ヶ月※空要確認,バイク置き場無し,原付置き場無し,駐輪場空有無料 1住戸2区画まで		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, TVドアホン, ディンプルキー, ダブルロックキー, 宅配BOX, 防犯カメラ, 2階以上の物件, B・T別, 給湯, お湯張り機能, ペット相談, オートバス, 温水洗浄便座, ガスコンロ, システムキッチン, 独立洗面台, カウンターキッチン, グリル付き, コンロ3口, 室内洗濯機置き場, CATV, BS, エアコン, トランクルーム, 収納, 押し入れ, 2面採光, 居室照明, ダウンライト, 人感照明センサー, インターネット接続可, 敷地内ごみ置場		
備考	■保証会社加入必須 ※退去時は別途原状回復費がかかります。 【床・建具】 白系：A棟、D棟、E棟（01~04号室タイプ） 茶系：B棟、C棟、E棟（05~08号室タイプ） 鍵交換料：27,500円(税込) 保険料：22,000円(税無) 2年 解約予告：2ヶ月前		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認