

# プレミアムキューブ上野毛#no

506

号室

賃料  
109,500 円

共益費  
15,000 円

礼金  
1 ヶ月

敷金  
1 ヶ月

償却  
1 ヶ月

【インターネット無料!※シーファイブ】ドッグラン付き・ペット2匹飼育可能 築浅高級賃貸マンション!



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14	区分	
交通	東急大井町線/上野毛 徒歩10分 東急田園都市線/用賀 徒歩14分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.51 m <sup>2</sup>	入居時期	12/08
竣工年月	2022/2/3	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不…)</p>
----	--

- 口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜