

建物種別 マンション		
ディームス浦安		
204号室	地上2階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■東京メトロ東西線『浦安駅』徒歩7分！■2人入居可！
■インターネット利用料無料！※ファイバーゲート限定
■電力会社貸主指定(みんな電力)
■ペット可(中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで)※敷金1ヶ月積増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：※敷金1ヵ月積み増し、中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで 宅配BOX 敷地内駐車場：※月22,000円(税込) TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(有料)：※初回登録料3,300円(税込) 防犯カメラ ネット使用料不要：※ファイバーゲート限定		浴室乾燥機能：※暖房機能あり バストイレ別 壁掛けエアコン1台 追焚機能 シャワー機能付トイレ 洗面所独立 バイク置場(有料)：※月3,300円(税込)	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	107,000 円		共益費	8,000 円
賃貸条件					
	敷金 1ヶ月		礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月				
所在地	千葉県浦安市当代島2丁目11-13				
交通	東京メトロ東西線 浦安駅 徒歩7分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 25.14㎡ (7.60坪)				
築年月	2022年02月				
戸数	総戸数 66戸 賃貸戸数 66戸 (住居)				
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
設備	＜共有設備＞ ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場				
	＜専有設備＞ ダブルロック、デジナルキー、浴室暖房乾燥機能、バストイレ別、グリル、シューズボックス、クロゼット、全室照明付、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、壁掛けエアコン1台(お掃除機能付き)、室内洗濯機置場				
コメント	一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金積み増し1ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。常設違約金:1年未満解約 賃料・共益費1ヶ月 / ペット飼育: 敷金積み増し1ヶ月 鍵交換代: 22,000円(税込) DBJ Green Building認証物件(非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物) ■定期借家2年契約 ※再契約相談可能				
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費入居)				
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	27,500 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜