

NEW

CASA PIAZZA 新小岩

ネット使い放題・ペット可

荷物の多い方も安心★各住戸に専用トランクルーム付★
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

J R 総武線

新小岩駅 徒歩7分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン2基標準装備
- システムキッチンIH2口（下収納有）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ファイバーゲート）
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 冬場も嬉しい！高温差し湯機能付きバス
- プリンセスミラー鏡裏収納付き独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き（2台）
- ★入居者専用トランクルーム（1Fエントランス）
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1

101 号室 専有面積 31.20 m²

間取 1LDK

賃料 120,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区松島3丁目13-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 9戸

築年月／ 2022年02月08日

入居日／ 2025年07月02日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※自転車・バイク不可
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜