

アソシエール文京白山 302

リノベーション物件・楽器相談可・ペット飼育可
ペット多頭飼育相談可（小型犬・猫のみ2匹迄）・大型犬・中型犬相談可能



賃貸条件	賃料	328,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区白山4丁目28-5			
交通	都営三田線「白山」駅 徒歩7分			
	南北線「本駒込」駅 徒歩13分			
	南北線「東大前」駅 徒歩17分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上3階建て/3階部分		間取	3LDK
専有面積	81.00㎡		築年数	1991年3月
入居可能日	相談(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	18,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落とし手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク(2年/税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 1台無料 / 2台目以降 区画有 月330円(税込)	バイク	有※満車
	駐車場	無	TR	無
	先行	契約	インターネット	無料 フレッツ光ネクスト
備考	■短期解約違約金:1年未満1カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■本物件は電子契約となります。 ■楽器は消音機能付きアップライトピアノのみ相談可能 ■大型犬・中型犬飼育の場合は1匹迄 ■解約日(2025年/7月/3日)以降の賃発設定必須 ※駐輪場2台目以降 月額330円(税込) ※無料駐輪場は現地に確認をお願いいたします。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/7/4



まいばすけっとまで676m
セブンイレブンまで550m
長谷川医院まで269m



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認