

マンション

ルフォンプログレ四谷

1K

東京都新宿区四谷坂町12番15

7階 703号室

《交通》

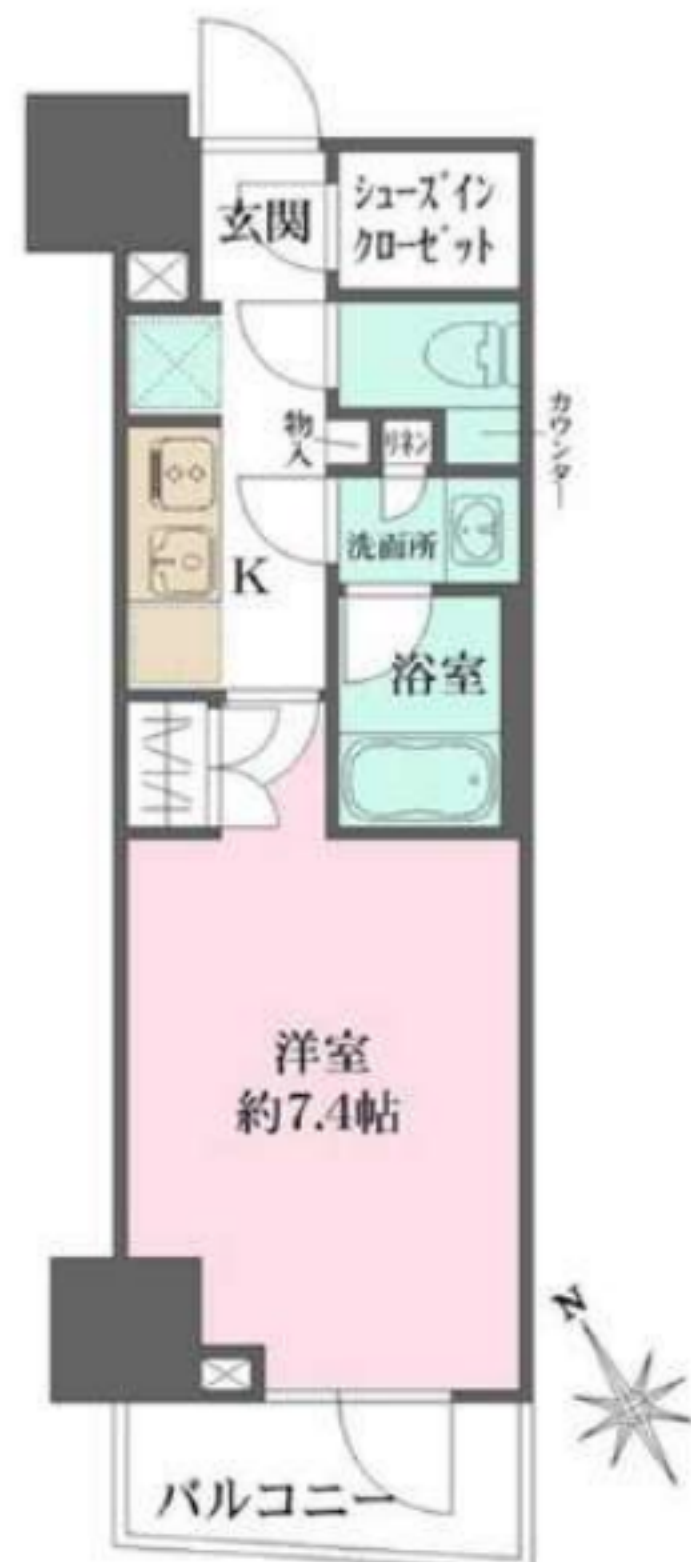
都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分

JR中央線 四ツ谷駅 徒歩12分

東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩11分

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	140,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	1か月		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2021年09月
専有面積	25.08㎡ (7.58坪)	方位	南西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年04月下旬 ※解約日：2025年03月31日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) /シューズインクローク /バルコニー /洗淨便座 /ガス給湯器 /追焚機能 /室内洗濯機置場 /BT別 /浴室乾燥機 /洗面化粧台 /システムキッチン /ガスコンロ / 2口 /エアコン1基 /クローゼット /収納 /火災警報器等 /フローリング /室内物干金物		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗淨費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入 / ※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】 0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい / 保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し / 空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック / エレベータ / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / 防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り / 2段ラック式・スライド式・平置 / 月額330円 / シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) / BSアンテナ (※①) / CSアンテナ (※①) / インターネット接続可 (UCOM光基本料のみ無料※)
バイク置場	敷地内有り / 月額4,400円 / サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜