

マンション	ルフォンプログレ四谷	2階 201号室	《交通》 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 JR中央線 四ツ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩11分
1LDK	東京都新宿区四谷坂町12番15		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	225,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2021年09月
専有面積	40.23㎡（12.16坪）	方位	北東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年09月上旬 ※解約日：2025年08月16日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／シューズインクロック／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／2口／エアコン2基／ウォークイン／火災警報器等／フローリング／室内物干金物		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先 【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(UCOM光基本料のみ無料※)
バイク置場	敷地内有り/月額4,400円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



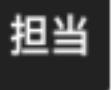
03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認