

PROUD FLAT

月額賃料 166,000円

共益費 15,000円

1LDK

あしたを、つなぐ 野村不動産グループ

プラウドフラット木場II 610

交通1	東西線「木場」駅 徒歩2分		
交通2	都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩15分		
交通3			
所在地	東京都江東区木場5丁目4-1		
構造	鉄筋コンクリート15階建		
総戸数	136戸	築年数	築5年



PROUD FLAT プラウドフラット木場II

D-type・1LDK

壁芯34.30㎡(約10.37坪) ※1LDK+収納 11.00坪(約3.33坪)



- ペット飼育可
- 2人入居可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- 追い焚き機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 駐車場あり
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯34.30㎡	向き	北
現況	居住中	入居可能日	予定2025年10月中旬
内見	不可		

駐車場	空有 36,300円(税込) 機械式駐車場 長4700幅1750高2100重1800
バイク	空有 敷金1か月 ※原付のみ
駐輪場	空有 区画指定あり

ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		

フリーレント	
その他	江東区本場の賃貸マンションのご紹介です
その他月額費用	

保証会社利用必須！その他違約金等についてはお問合せ下さい。
 ※礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。
 無料インターネット付き！（サイバーホーム）
 +東京ベイネットワーク シンプルネット導入 ※別途有償契約



図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円（楽天損保付き）
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険
詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
 03-4333-0568
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認