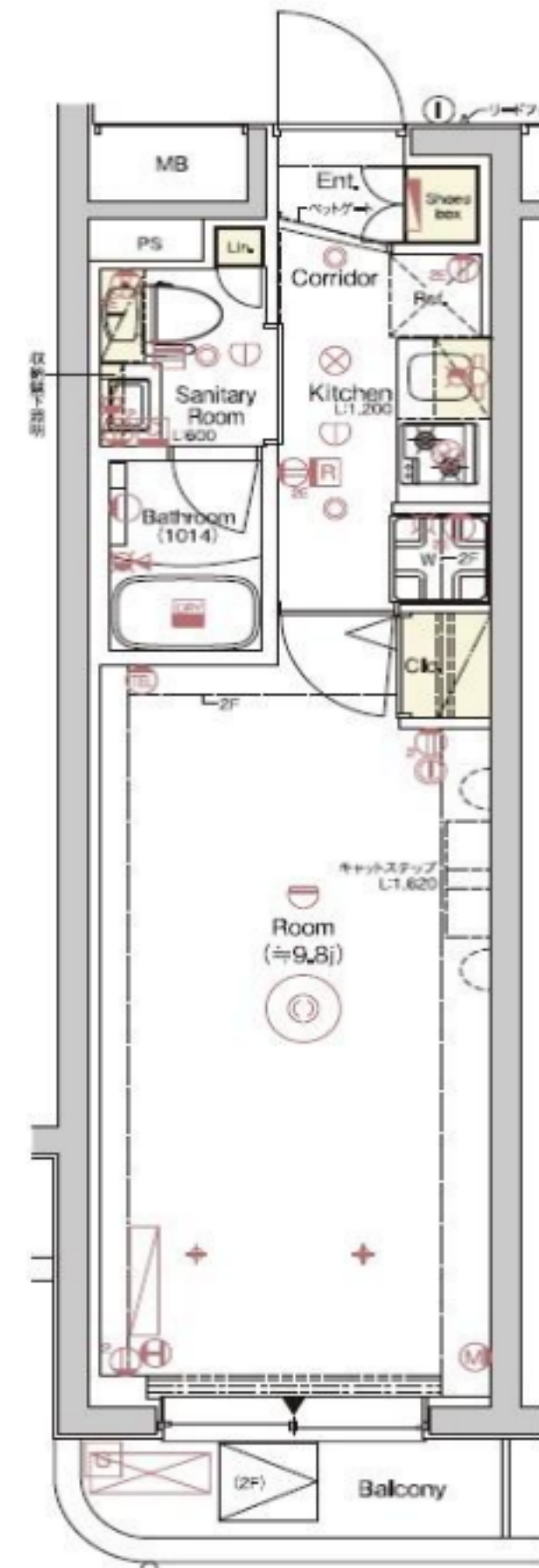


INUNEKO HILLS ROKUGODOTE 203 号室

～殺処分ゼロを目指して～分譲賃貸マンションに犬猫向け仕様を組み込んだペット共生マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

97,500円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区仲六郷4丁目

交通

京急本線六郷土手駅 徒歩3分

京急本線雑色駅 徒歩14分

京急大師線港町駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・4階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2021年3月

方角

東

平米数

壁芯26.34㎡

バルコニー面積

2.51㎡

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年10月9日

備考

◆中型犬2匹OR小型犬と猫合わせて4匹まで飼育可能
※小型(成長時体重10kg未満)中型(成長時体重10kg以上20kg未満)
◆ペット飼育時追加の敷金無し
◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき:11,000円追加
◆大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆内見開始日前のお申込:先行契約



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認