

INUNEKO HILLS ROKUGODOTE 208 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

C
type 1K専有面積/25.22㎡(約7.62坪)
バルコニー面積/1.90㎡(約0.57坪)
ROOM No. 208/308/408
C'type: 108 専有面積/25.22㎡(7.62坪)

利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,000円			
	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区仲六郷4丁目			
交通	京急本線六郷土手駅 徒歩3分			
	京急本線雑色駅 徒歩14分			
	京急大師線港町駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2021年3月	方角	西
	平米数	壁芯25.22㎡	バルコニー面積	1.9㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り			
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年08月上旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2025年7月22日
	◆ 中型犬2匹OR小型犬と猫合わせて4匹まで飼育可能 ※ 小型（成長時体重10kg未満） 中型（成長時体重10kg以上20kg未満） ◆ ペット飼育時：敷金1ヵ月積み増し ◆ 退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき：11,000円追加 ◆ 大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可 ◆ お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ 内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2 階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認