

GranDuoDaizawa4

グランデュオ代沢 4
101号室

Wi-Fi
無料

敷金・礼金
0ヶ月

ペット
相談可

※重量 15 kg 以内の
小型犬・中型犬または猫 2 匹まで

東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩 13 分
東急田園都市線

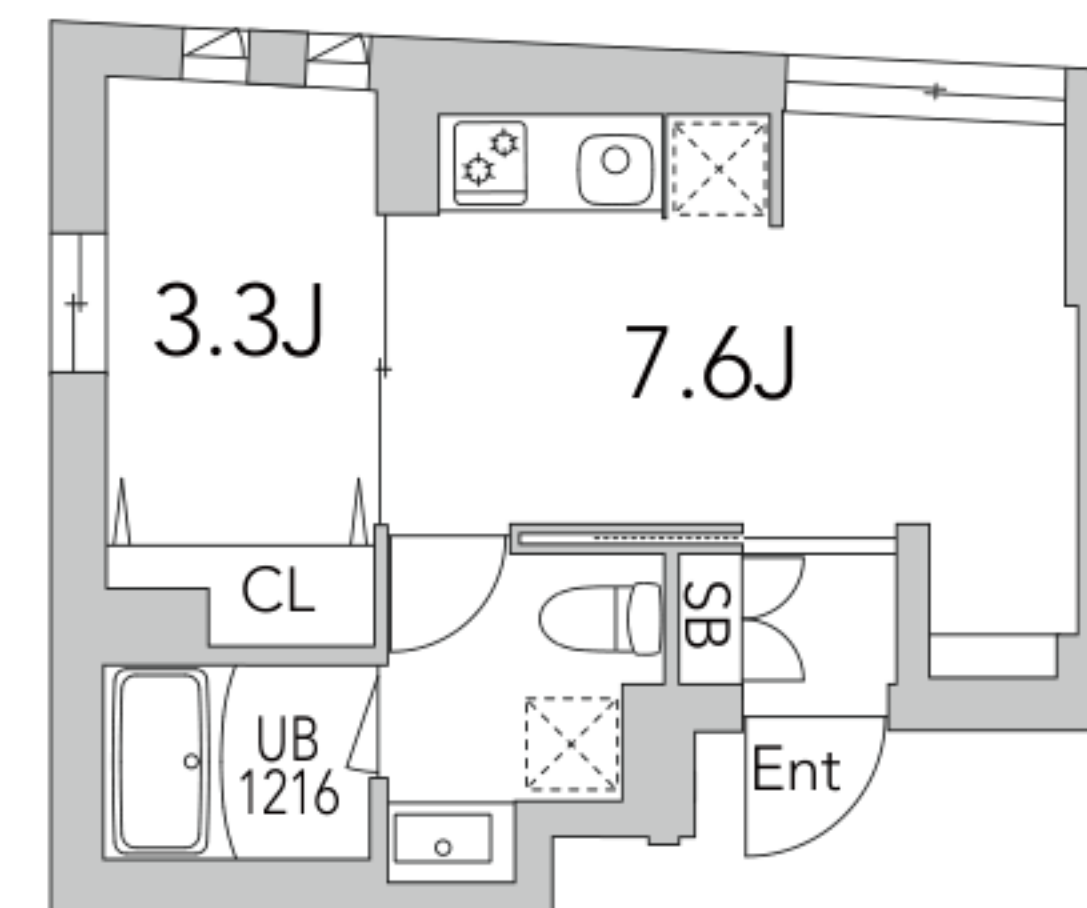
東急世田谷線「西太子堂駅」徒歩 9 分 「若林駅」徒歩 11 分



PLAN 間取り

間取り	101 / 1DK
専有面積	28.29 m ²
賃料	132,000 円
共益費	8,000 円

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事を
ご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。
※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降
における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1 年未満
の解約の場合、短期解約違約金 1 ヶ月となります。



OUTLINE 概要

- 所在地：〒155-0032
東京都世田谷区代沢4-8-4
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上4階建て
- 竣工：2023年6月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月
※ペット1匹につき敷金1ヶ月積み増し
- 礼金：0ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります。
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%
年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- その他費用
・室内クリーニング費：39,600円(税込)
・エアコンクリーニング費：1台：13,200円(税込)
・便座ノズル交換費：2,970円(税込)

FACILITY 設備

- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi無料※ファイバーゲート
- 防犯カメラ
- BS・CS（別途契約）
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- システムキッチン(2口グリル無)
- エアコン 1台
- 玄関照明人感センサー
- 照明器具
- クローゼット
- モニター付きインターフォン
- 室内物干し金物
- ダブルロック
- 姿見
- シューズBOX
※駐輪場満車



※掲載の地図や周辺施設は変更となる可能性があります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認