

グランデュオ下北沢 8 / 103・1R

GranDuo Shimokitazawa 8

京王井の頭線
小田急小田原線

「下北沢駅」

徒歩 **2** 分

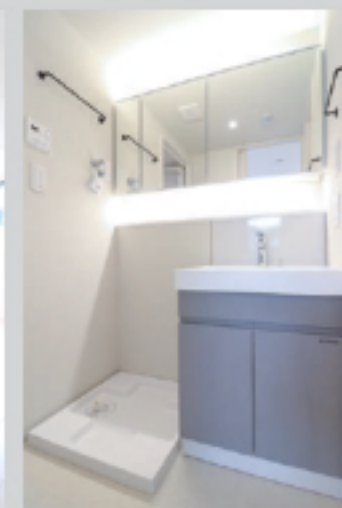


 敷金・礼金 **0**

 ペット相談可
重量 15kg 以内の小型～中型犬・猫 2 匹まで
※ペット飼育の場合、1 匹につき敷金積み増し 1 ヶ月※



エントランス

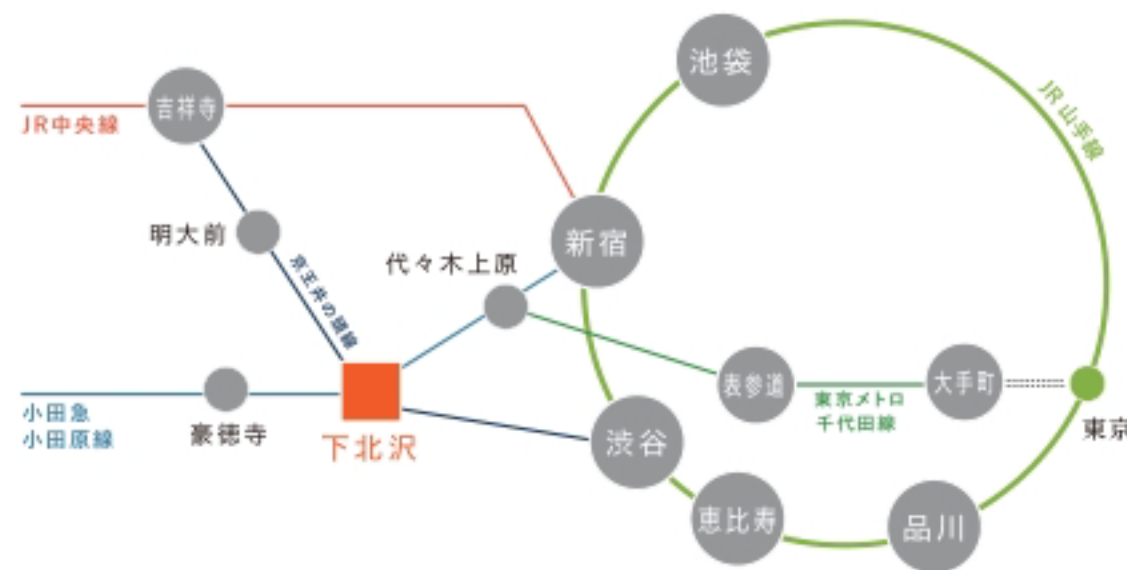


洗面スペース



バスルーム

ACCESS+MAP



 小田急小田原線
京王井の頭線 「下北沢」駅より

「渋谷駅」 …… 7 分

・京王井の頭線(各停)にて直通

「新宿駅」 …… 9 分

・小田急小田原線(通勤急行)にて直通

「表参道駅」 …… 8 分

・小田急小田原線(通勤急行)→
「代々木上原」で東京メトロ千代田線にて乗換

「大手町駅」 …… 25 分

・小田急小田原線(通勤準急)にて直通
(代々木上原駅で東京メトロ千代田線に乗り入れ)

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2024 年 11 月時点のダイヤによるものです。(「ジョルダン」調べ)



駅近&主要駅へのアクセスも楽々！
下北沢駅は再開発によって駅はリニューアルし、「下北線路街」もオープン。カフェ・保育園・旅館など、洗練されたお店が立ち並びます。駅周辺には日々のお買い物に便利な施設が集中しており、大変恵まれたロケーションとなっています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



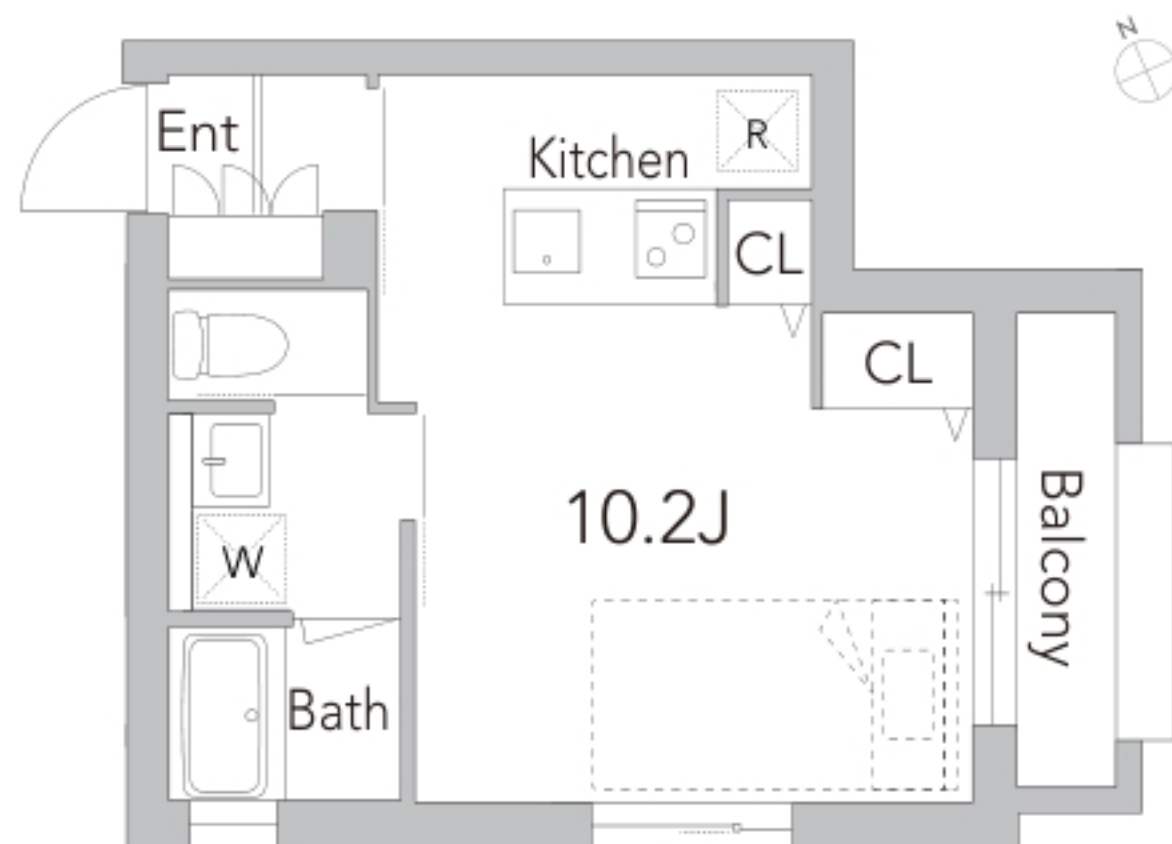
info@smirea.net

担当

川元 裕喜

PLAN 間取り

10帖の、ゆとりある1ROOMと
充実した設備が魅力のお部屋です



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
103	1R	26.17㎡	135,000円	10,000円

FACILITY 設備

オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	防犯カメラ
敷地内 ゴミ置き場	エレベーター	NTT 光 (別途契約)	BS・CS・CATV (別途契約)
エアコン	浴室乾燥	温水洗浄便座	システムキッチン (2口ガス)
クローゼット	独立洗面台	玄関照明 (人感センサー)	照明器具
姿見	シューズボックス	室内物干金物	バルコニー
ダブルロック	モニター付き インターホン	姿見	駐輪場 ※要空き確認

※駐輪場：月額550円(税込)

OUTLINE 概要

- 所在地：〒155-0033
東京都世田谷区代田5-35-29
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階・地上4階建て
- 竣工：2022年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 解約予告：2ヶ月前
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります)
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円(2年毎)
- 保証会社：エルズサポート 加入必須
初回保証料総賃料の50%
年間保証料12,000円
- 鍵交換費：22,000円(税込)
- 室内クリーニング費用：39,600円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※社宅代行が入り、保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。※1年未満での解約で違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可