

GENOVIA錦糸町 II skygarden 0702

部屋タイプ：G

総武本線「錦糸町」駅 徒歩10分 半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩10分

～賃貸マンション～複数沿線利用可能～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～角部屋～外国籍の方ご相談可能～外国籍家賃：QR決済可（条件有）～二人入居可能～追い焚き付き～



微信支付
WeChat Pay

UnionPay 银联

JCB

MasterCard

Alipay

VISA

AMERICAN EXPRESS

Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	155,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2020年3月
所在地	東京都墨田区石原 4丁目16-5		
間取り詳細	洋室6帖7階,LDK10.2帖7階		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建/7階部分		
共用部	バイク置き場・駐輪場		
専有面積	壁芯41.40㎡	向き	北
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年11月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート：家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)保証会社との契約額：初回保証料：総賃料の40%～		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用(税込)	契約事務手数料：11,000円、鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/8/21

ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

AUTO
オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

追い焚き機能

モニター付き
インターホン

エレベーター

GAS
都市ガス



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認