

建物種別 マンション		
ソリッドブルー 門前仲町		
101号室	地上1階部分	1LDK

- ◆SOHO利用可(不特定多数来訪は不可)
- ◆ペット飼育可(15Kg未満の中型犬・猫計2匹迄)
- ◆ネット無料(ファイバーゲート上下1Gbps)
- ◆礼金0※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有

賃料	150,000 円	共益費	7,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

電子契約可  
 自転車置場(無料)：1住戸1台まで(先着順受付)  
 ペット飼育可：15kg未満中型犬又は猫計2匹まで(敷金2ヶ月積増し※退去時賃料1ヶ月分償却)  
 24時間緊急対応：夜間緊急受付コールセンターあり  
 SOHO相談：※商業登記・不特定多数の来客がある業種は不可  
 特記事項：礼金0！1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区古石場2丁目12-10
交通	JR京葉線 越中島駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 33.39㎡ (10.10坪)
築年月	2020年12月
戸数	総戸数 14戸 賃貸戸数 14戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場
	<専有設備> 浴室乾燥機能,追焚機能,パストイレ別,24時間換気システム,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,キッチン,室内洗濯機置場

コメント  
 ①クリーニング費用特約あり②保証会社利用必須(一部法人契約等保証会社利用しない場合敷金2ヶ月)③ペット可、楽器演奏不可、SOHO可④駐輪場1住戸1台迄無料(先着順受付)⑤礼金0※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有

回線	インターネット使用料不要,インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 55,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜